ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 30А

«06» 10 2018 г.

1. Лицо, по инициативе которого созывается собрание:
Свидетельство о государственной регистрации права .
2. Вид собрания: внеочередное.
3. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата, место и время проведения собрания: 30.08.2018 г., во дворе дома, в 18:00.
5. Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место, куда должны передаваться такие решения: 01.10.2018 г., кв.
6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2040,1 кв. м.
8. Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1408,3 кв. м.
9. Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 631,8 кв. м.
10. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1205.5 кв. м, 59.09 %.
- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 382.1 кв. м, 18.73 %.
(Список прилагается, приложение № 1).

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников), обладающие 1587.6 кв. м, 77.82 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в собрании: нет.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 4 года.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории многоквартирного дома;
- работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования (МОП);
- предоставление права использования МОП третьим лицам с целью размещения оборудования, кондиционеров, кабельных линий, рекламных и иных конструкций;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. Наделение ООО «Фонд Радомир» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров аренды МОП с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП.

9. Определение порядка использования денежных средств, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП:

50% – на счет многоквартирного дома;

50% – в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО «Фонд Радомир».

10. Размещение сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания.
Слушали:
Предложено: Выбрать председателем собрания
Решили: Выбрать председателем собрания
«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания.
Слушали:
Предложено: Выбрать секретарём собрания
Решили: Выбрать секретарём собрания
«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Выбор членов счетной комиссии.
Слушали:
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии:

Решили: Выбрать членами счетной комиссии:

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 4 года.
Слушали:
Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 4 года.
Решили: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 4 года.
«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
Слушали:
Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

Решили: Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
Слушали:

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома --

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории многоквартирного дома;
- работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования (МОП);
- предоставление права использования МОП третьим лицам с целью размещения оборудования, кондиционеров, кабельных линий, рекламных и иных конструкций;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

Слушали:

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории многоквартирного дома;
- работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования (МОП);
- предоставление права использования МОП третьим лицам с целью размещения оборудования, кондиционеров, кабельных линий, рекламных и иных конструкций;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории многоквартирного дома;
- работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования (МОП);
- предоставление права использования МОП третьим лицам с целью размещения оборудования, кондиционеров, кабельных линий, рекламных и иных конструкций;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

«За» 1392.6 кв. м, 68.26 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 195 кв. м, 9.56 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Наделение ООО «Фонд Радомир» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров аренды МОП с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП.

Слушали:

Предложено: Наделить ООО «Фонд Радомир» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров аренды МОП с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП.

Решили: Наделить ООО «Фонд Радомир» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров аренды МОП с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП.

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;

«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Определение порядка использования денежных средств, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП:

50% – на счет многоквартирного дома;

50% – в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО «Фонд Радомир».

Слушали:

Предложено: Определить порядок использования денежных средств, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП:

50% – на счет многоквартирного дома;

50% – в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО «Фонд Радомир».

Решили: Определить порядок использования денежных средств, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП:

50% – на счет многоквартирного дома;

50% – в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО «Фонд Радомир».

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;

«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Размещение сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: Размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили: Размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;

«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Решили: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

«За» 1587.6 кв. м, 77.82 %;
«Против» 0 кв. м, 0 %; «Воздержался» 0 кв. м, 0 %.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, – на ____ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание, – на 1 листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме, – на ____ листах.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований, – на 1 листах.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – на 35 листах.

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собран

_ / 06.10.18 г. /
(подпись, Ф.И.О.) *(Дата)*

Секретарь общего собрания

/ 06.10.18 г. /
(подпись, Ф.И.О.) *(Дата)*

Члены счетной комиссии:

_ 06.10.18 г. /
(Дата)

_ 06.10.18 г. /
(Дата)

_ 06.10.18 г. /
(Дата)