ПРОТОКОЛ

Внеочередного собрания собственников в очно - заочной форме (ст47 п3 ЖК РФ)

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Библиотечная д.52

Время проведения голосования: **с 1 сентября** 2016г. по **30 сентября** 2016г.

Собрание проводится посредством очно- заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место по адресу_____(Часть в редакции, введённой в действие с 30 июня 2015года ФЗ от 29 июня 2015года №176-ФЗ)

Инициатором проведения общего собрания собственников является Орешкина Т.С.собственник помещения кв.№34 дома №52 по ул. Библиотечнаяг. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители: 59,87 % голосов; 2405,7 м2

Собственники нежилых помещений или их представители: 8,93 % голосов; 359,1 м^2

Всего приняли участие в голосовании: 68,8 % голосов;что составляет 2764,8 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование

1. Выбор председателя,секретаря собрания
2. Выбор счётной комисии:
3. Выбор Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).
4. Выборы председателя Совета Дома
5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.
6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)
7. Оформление протокола, решений (ст.44,45,46,47 ЖК РФ).
8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

	Вопрос №1	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбрать председателем собрания Орешкину ТатьянуСемёновну кв.№ 34	68,8%		
	Выбрать секретарём собрания Кочухову Светлану Александровну кв.№ 19	68,8%		

Принято решение : выбрать председателем собрания Орешкину Татьяну Семёновну кв.№ 34, тел:8-9126158010;Выбрать секретарём собрания Кочухову Светлану Александровну кв.№ 19; тел:8-9226142040.

	Вопрос №2	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбрать членом счётной комиссии Андрющенко Наталью Васильевну кв.№ 43	68,8%		
	Выбрать членом счётной комиссии Кочухову Светлану Александровну кв.№ 19	68,8%		

Принято решение : избрать счётную комиссию:Андрющенко Наталью Васильевну кв.№ 43;тел: 8-9221860750; Кочухову Светлану Александровну кв.№ 19; тел:8-9226142040.

	Вопрос №3	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбор Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).	68,8%		
	Выбрать членами Совета дома:			
	Андрианова Евгения Валерьевича кв.№ 15;тел:8-9222095448	68,8%		

	КочуховуСветлану Александровну кв.№ 19;, тел:8-9226142040	68,8%		
	Орешкину ТатьянуСемёновну кв.№ 34;тел:8-9126158010;	68,8%		
	Соболеву Людмилу Никоновну кв.№ 37,тел: 375-27-41	68,8%		
	Томашук Марину Сергеевну кв.№ 59;тел: 8-9826909063	68,8%		
	Андрющенко Наталью Васильевну кв.№ 73;тел:8-9221860750	68,8%		

Принято решение : избрать Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).

	Вопрос №4	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выборы председателя Совета Дома **Выбрать председателем Совета дома:** Андрианова Евгения Валерьевича кв.№ 15;тел:8-9222095448	68,8%		

Принято решение : Выбрать председателем Совета дома Андрианова Евгения Валерьевича кв.№ 15;тел:8-9222095448

	Вопрос №5	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.	67,49%	0,87%	0,44%

Принято решение :поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.

	Вопрос №6	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)	67,49%	0,87%	0,44%

Принято решение :Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)

	Вопрос №7	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Оформить решения собрания протоколом,подписать его председателем, секретарём собрания,членами счётной комиссии, направить в УК.	68,8%		

Принято решение :Оформить решения собрания протоколом,подписать его председателем, секретарём собрания,членами счётной комиссии, направить в УК.

	Вопрос №8	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:г. Екатеринбург,ул. Библиотечная ,д.№ 52,кв.19	68,8%		

Принято решение :Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:г. Екатеринбург,ул. Библиотечная ,д.№ 52,кв.19

Председатель собрания_____ _____Орешкина Татьяна Семёновна "30" сентября 2016г.

Секретарь собрания_____ _____Кочухова Светлана Александровна "30" сентября 2016г.

Члены счётной комиссии:

Андрющенко Наталья Васильевна "30" сентября 2016г.

Кочухова Светлана Александровна "30" сентября 2016г.