ПРОТОКОЛ
голосования (в заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 39

г. Екатеринбург «10.» марта 2015 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 57
Голосование проведено в срок с «20» декабря 2014 по «26» февраля 2015 г.

Принялиучастие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 70,5 % голосов; 2364,7 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - - % голосов; ______ м2
- представитель муниципального учреждения МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - - % голосов; ______ м2
- представитель ДУМИ - - % голосов. ______ м2

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 70,5 % голосов.

Собрание правомочно.

Информирование об итогах голосования будет произведено на информационных досках

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Заключение управляющей компанией договоров аренды МОП -(мест общего пользования) МКД (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома

2. Установление порядка пользования денежными средствами; поступившим в счёт арендной платы по договорам аренды МОП (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома :

– оплатить необходимые налоги,
– 12% в счет вознаграждения УК,
– оставшуюся сумму путем перечисления на счёт средств «содержание и текущий ремонт» нашего дома, с обязательным указанием отдельной графой накопление от этих перечислений в отчётах УК.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

1. Заключение управляющей компанией договоров аренды МОП -(мест общего пользования) МКД (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома

2. Установить порядок пользования денежными средствами; поступившим в счёт арендной платы по договорам аренды МОП (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома :

– оплатить необходимые налоги,
– 12% в счет вознаграждения УК,
– оставшуюся сумму путем перечисления на счёт средств «содержание и текущий ремонт» нашего дома, с обязательным указанием отдельной графой накопление от этих перечислений в отчётах УК.

голосовали: за - 70,5 %, **против** - - %, **воздержались** - - %

По результатам голосования следующие решения:

совали: за - 70,5 %, **против** - – %, **воздержались** - - %

Хранение оригиналов листов голосования: в управляющей компании/ в квартире № 57 .

Председатель собрания:

Князева Светлана Юрьевна (тел. 91266807)

Секретарь собрания: Попова Светлана Михайловна (тел. 904 38 494) ринять решение **по выбору лица, уполномоченного** собственниками помещений МКД **на право** **ключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в** ч. 1 **и** 2 ст. 164 **Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения,** во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

5. Утверждение местом хранения документов(протокола общего собрания собственников помещений) и Ф.И.О. ответственного лица: кандидатура - Председатель совета МКД кв.57

6. Установить порядок пользования денежными средствами; поступившим в счёт арендной платы по договорам аренды МОП (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома - путем перечисления на счёт средств «содержание и текущий ремонт» нашего дома, с обязательным указанием отдельной графой накопление от этих перечислений в отчётах УК.

7. Утвердить установку общедомового прибора ХВС за счёт средств «содержание и текущий ремонт» дома (объём и стоимость работ определяется согласно проектно- сметной документации, утверждённой советом МКД).

8. Утвердить установку ограждающих элементов(по назначению) на придомовой территории за счёт средств «содержание и текущий ремонт» дома (объём и стоимость работ и вид определяется согласно проектно- сметной документации, утверждённой советом МКД).

	Вопросы повестки дня , поставленные на голосование:	**Результаты голосования** (количество голосов / %)
1	**Избрать из числа собственников помещений председателя и секретаря собрания,** наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Кандидатуры: ФИО председателя собрания Князева Светлана Юрьевна ФИО секретаря собрания Попова Светлана Михайловна	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– - %
2	**Избрать членов совета многоквартирного дома №39 по ул. Комсомольской** Кандидатуры: Подъезд №1 НиколаеваА.П квартира №7 Подъезд №2 Сафина Г.Ф квартира №22 Подъезд №3 Анохин С. В. квартира №40 Подъезд №4 Князева С. квартира №57	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %

	брание председателя из числа членов совета ногоквартирного дома(далее МКД). Кандидатуры: Анохин Сергей Вячеславович квартира №40 Сафина Галина Федоровна квартира №22 Николаева Анастасия Павловна квартира №7. **Избрана - Князева Светлана Юрьевна квартира №57**	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
4	**Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в и Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения,** во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, **а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -___%
5	**Утверждение местом хранения документов(протокола общего собрания собственников помещений)** и Ф.И.О. ответственного лица: - Председатель совета МКД: Князева Светлана Юрьевна кв.57	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
6	**Установить порядок пользования денежными средствами; поступившим в счёт арендной платы по договорам аренды МОП (интернет,кабельное телевидение и т.д),рекламных организаций и иных арендаторов, использующих объекты общего имущества дома - путем перечисления на счёт средств «содержание и текущий ремонт» нашего дома, с обязательным указанием отдельной графой накопление от этих перечислений в отчётах УК.**	ЗА – 70 5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
7	**Утвердить установку общедомового прибора ХВС за счёт средств «содержание и текущий ремонт» дома (объём и стоимость работ определяется согласно проектно- сметной документации, утверждённой советом МКД).**	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
8	**Утвердить установку ограждающих элементов(по назначению) на придомовой территории дома №39 по ул. Комсомольской, за счёт средств «содержание и текущий ремонт» дома (объём и стоимость работ и вид определяется согласно проектно- сметной документации, утверждённой советом МКД)**	ЗА – 70,5 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -___%

Председатель собрания ____ / Князева Светлана Юрьевна

(подпись) *(Ф.И.О.)* 891266807 м/тел.

Секретарь собрания ___ _____ Фиоко Светлана Михайловна

(подпись) *(Ф.И.О.)* 890438494 м/тел

«15» марта 2015г.

ПРОТОКОЛ № 1.
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом № 39 проведенного в форме заочного голосования

г.Екатеринбург «10» марта 2015 г.

Общее собрание проводиться по инициативе собственников помещений расположенных в нашем многоквартирном доме;
квартиры № 57 Князева С.Ю
квартиры № 59 Попова С.М

Голосование (списком) проведено в срок с «20» декабря 2014г по «26»февраля 2015 года, в форме заочного голосования, в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 70,5 % голосов; 2364,7 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - - % голосов;______м2
- представитель муниципального учреждения МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - - % гол;______м2
- представитель ДУМИ - % голосов.______м2

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 70,5 % голосов. Собрание правомочно. Информировать об итогах собрания на информационных досках,и на видном месте в подъездах.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания многоквартирного дома(далее МКД), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

   Кандидатуры:

   ФИО председателя собрания Князева Светлана Юрьевна

   ФИО секретаря собрания Попова Светлана Михайловна

2. **Избрание членов совета многоквартирного дома №39 по ул. Комсомольской с утверждением полномочий совета МКД - Сроком на 5 лет .**

   Кандидатуры в составе 4 человек (по 1 представителю от каждого подъезда) :

Подъезд №1	НиколаеваА.П	квартира №7
Подъезд №2	Сафина Г.Ф	квартира №22
Подъезд №3	Анохин С. В.	квартира №40
Подъезд №4	Князева С.	квартира №57

3. **Избрание председателя из числа членов совета МКД** (четырех) человек. Кандидатуры:

	Анохин Сергей Вячеславович	квартира №40
	Сафина Галина Федоровна	квартира №22
	Николаева Анастасия Павловна	квартира №7.
избрана -	**Князева Светлана Юрьевна**	**квартира №57**