ПРОТОКОЛ № 1.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 18, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **« 22» сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Педагогическая, дом № 18.
Начало общего собрания: в 19:00 «12» августа 2020 г.
Заочная часть собрания (голосования) состоялась в период с 19 часов 30 минут «12» августа 2020 года до 20 часов 00 минут «18» сентября 2020 года.
Окончание общего собрания: 20:00 «18» сентября 2020 г.
Место проведения - во дворе дома у подъезда № 3.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 18 по улице Педагогическая, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г). 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 12 августа 2020 г. данного внеочередного собрания: – 75 квартир, жилые помещения – **2 636,23 м²**; нежилые помещения – **0 м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 2636,23 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 51,64% голосов, что составляет - 1354,6 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 1354,6 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания № 4, 5 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от 2 636,23 м².
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.
Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Первостроитель» (ОГРН:1156658037304 ИНН:6670318897) Задворнов Денис Александрович.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Педагогическая, дом № 18**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством отправки сообщений заказными письмами и размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 18** по **улице Педагогическая, города Екатеринбурга**.
3. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 18** по **улице Педагогическая, города Екатеринбурга**.
4. О согласовании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9 под многоквартирным домом **№ 18 по улице Педагогическая, города Екатеринбурга**.
5. О наделении полномочий собственника МКД для обращения в уполномоченные органы о согласовании местоположения границ земельного участка, проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также другие уполномоченные органы, в том числе с правом на заключение договоров на выполнение кадастровых работ и подписания актов выполненных работ.

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга,** собственника **кв. №** Избрать секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга,** собственника **кв.** Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга** в составе: 1) 2) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**161,5 кв.м 11,92 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1148,9 кв.м 84,82 %**	«Воздержалось»	**44,2 кв.м 3,26 %**
Решили: **Не избирать** в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга,** собственника **кв. №** **Не избирать** секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга,** собственника **кв. №** **Не избирать** счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая города Екатеринбурга** в составе: 1) 2) и **не поручать** подписывать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №18 по улице Педагогическая, города Екатеринбурга.**					
Вопрос 2.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 18** по **улице Педагогическая, города Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить местом хранения копий документов, а именно протокола общего собрания, решений собственников помещений общего собрания и других документов, относящихся к данному собранию офис Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН: 1076670026586, ИНН: 6670184820), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.				
Проголосовало «ЗА»	**161,5 кв.м 11,92 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1193,1 кв.м 88,08 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили: **Не утверждать** местом хранения копий документов, а именно протокола общего собрания, решений собственников помещений общего собрания и других документов, относящихся к данному собранию офис Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН: 1076670026586, ИНН: 6670184820), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.					
Вопрос 3.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 18** по улице **Педагогическая, города Екатеринбурга**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей				

	организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Педагогическая дом 18.				
Проголосовало «ЗА»	**234,0 кв.м 17,27 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1076,4 кв.м 79,47 %**	«Воздержалось»	**44,2 кв.м 3,26 %**
Решили: **Не утверждать** способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Педагогическая дом 18.**					
Вопрос 4.	О согласовании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9 под многоквартирным домом **№ 18 по улице Педагогическая, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Согласовать местоположение границ и площадь земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: **город Екатеринбург, улица Педагогическая дом № 18** согласно Схеме (Приложение №1 к настоящему Протоколу). Представитель ООО «Первостроитель» (ОГРН:1156658037304 ИНН:6670318897) Задворнов Денис Александрович пояснил, как будут проходить границы земельного участка в случае согласования местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9 под многоквартирным домом согласно схем.				
Проголосовало «ЗА»	**117,3 кв.м 4,47 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1237,3 кв.м 47,17 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили: **не согласовывать** местоположение границ и площадь земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: **город Екатеринбург, улица Педагогическая дом № 18** согласно Схеме (Приложение №1 к настоящему Протоколу). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 5.	О наделении полномочий собственника МКД для обращения в уполномоченные органы о согласовании местоположения границ земельного участка, проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также другие уполномоченные органы, в том числе с правом на заключение договоров на выполнение кадастровых работ и подписания актов выполненных работ.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать уполномоченных лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 18, Северюхину Валентину Сергеевну - собственника квартиры № 42, расположенной в указанном многоквартирном доме, которой доверяется действовать при обращении в уполномоченные органы с заявлениями: о согласовании (предварительном согласовании) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 18, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, с правом подачи заявлений на исправление технических ошибок, уточнения и согласования границ указанного земельного участка, получать соответствующие Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированные экземпляры на руки из регистрирующих органов, быть представителем в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; с правом на обработку персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу в рамках предоставления органам, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющем государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги, подавать, получать и регистрировать все необходимые выписки, заявления, справки, производить различного рода оплату, в том числе государственную пошлину за регистрацию прав, совершать все действия, связанные с				

	исполнением данного поручения, в том числе заключать договоры на выполнение кадастровых работ с правом подписи актов выполненных работ.				
Проголосовало «ЗА»	**117,3 кв.м 4,47 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1193,1 кв.м 45,49 %**	«Воздержалось»	**44,2 кв.м 1,68 %**

Решили: **Не избирать** уполномоченных лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д.18 Северюхину Валентину Сергеевну - собственника квартиры № 42, расположенной в указанном многоквартирном доме. **Не доверять** обращаться Северюхиной В.С. в уполномоченные органы с заявлениями: о согласовании (предварительном согласовании) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д.18, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704041:9, с правом подачи заявлений на исправление технических ошибок, уточнения и согласования границ указанного земельного участка, **не давать** полномочия на получение соответствующих Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированных экземпляров из регистрирующих органов, **не являться** представителем в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; с правом на обработку персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу в рамках предоставления органам, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющем государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги, **не подавать, не получать и не регистрировать** выписки, заявления, справки, **не производить** различного рода оплату, в том числе государственную пошлину за регистрацию прав, соответственно, **не совершать** ни каких действий, связанных с повесткой данного общего собрания собственников, в том числе **не заключать** договоры на выполнение кадастровых работ, **не давать** право подписи актов выполненных работ.

Приложения:

1. Схема местоположения границ с указанием площади земельного участка — 1 лист.
2. Реестр собственников помещений МКД – на 7 листах.
3. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 2 листах;
4. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников — 1 лист.
5. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул.Педагогическая, д. 18 - на 113 листах;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 листе.
7. Документы (список внутренних почтовых отправлений, копия квитанции об оплате почтово-курьерских услуг РПО), подтверждающие направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме собственникам помещений почтой заказными письмами с уведомлением о вручении на 4 листах, в 1 экз.
8. Доверенность (ЦМУ) – на 2 листах.
9. Доверенность ООО «Первостроитель» - 1 лист.

Инициатор общего собрания

Руководитель отдела по работе с населением
Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
Савина Лидия Геннадьевна /_____ __/ 22.09.2020г.
(Подпись) *(Дата)*

Ведущий специалист отдела по работе с населением
Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
Камалина Вера Львовна _/ 22.09.2020г.
(Дата)