

10. По десятому вопросу повестки дня: Голосование за возврат денежных средств на счет МКД, незаконно присвоенных УК ООО «Фонд Радомир» по статье «Аренда мест общего пользования МКД ул.Гагарина, д.18А», начиная с 02.06.2015г. по настоящее время, в частности 12% вознаграждения управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Фонд Радомир» возвратить денежные средства на счет МКД, незаконно присвоенных УК ООО «Фонд Радомир» по статье «Аренда мест общего пользования МКД ул.Гагарина, д.18А», начиная с 02.06.2015г. по настоящее время, в частности 12% вознаграждения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Обязать ООО «Фонд Радомир» возвратить денежные средства на счет МКД, незаконно присвоенных УК ООО «Фонд Радомир» по статье «Аренда мест общего пользования МКД ул.Гагарина, д.18А», начиная с 02.06.2015г. по настоящее время, в частности 12% вознаграждения управляющей компании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О передаче полномочиями управляющую компанию от имени собственников с согласиями Председателя и Совета МКД заключить договор аренды МОП МКД с арендаторами и операторами связи, имеющими или планирующими размещение конструкций, оборудования и кабельных линий в МОП МКД ул.Гагарина, д.18А. Обязать управляющую компанию контролировать выполнение обязательств арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: выдать полномочиями управляющую компанию от имени собственников с согласиями Председателя и Совета МКД заключить договор аренды МОП МКД с арендаторами и операторами связи, имеющими или планирующими размещение конструкций, оборудования и кабельных линий в МОП МКД ул.Гагарина, д.18А. Обязать управляющую компанию контролировать выполнение обязательств арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выдать полномочиями управляющую компанию от имени собственников с согласиями Председателя и Совета МКД заключить договор аренды МОП МКД с арендаторами и операторами связи, имеющими или планирующими размещение конструкций, оборудования и кабельных линий в МОП МКД ул.Гагарина, д.18А. Обязать управляющую компанию контролировать выполнение обязательств арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% - на счет МКД; 38% - в счет оплаты налогов управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% - на счет МКД; 38% - в счет оплаты налогов управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% - на счет МКД; 38% - в счет оплаты налогов управляющей компании.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общего собрания и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и копий листов решений собственников МКД у Председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и копий листов решений собственников МКД у Председателя МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и копий листов решений собственников МКД у Председателя МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212, и Департамент ГЖИЧН Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Дегтярев Никита Михайлович, собственник квартиры №16
ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212, и Департамент ГЖИЧН Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 96,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212, и ОБЯЗАТЬ ООО «Фонд Радомир» решения и протокол общего собрания собственников помещений направить сопроводительным письмом в Департамент ГЖИЧН Свердловской области.

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 2 листах;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №2) на 3 листах;
3. Список присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение №3) на 3 листах;
4. Решение собственников (боллетень) на 1/2 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах.

Председательствующий:	(подпись)	Дегтярев Н.М.	16.03.2018
Секретарь общего собрания:	(подпись)	Замарева Н.Б.	16.03.2018
Члены комиссии:	(подпись)	Григорьев С.В.	16.03.2018
	(подпись)	Савицкая Е.А.	16.03.2018
	(подпись)	Морозов С.В.	16.03.2018

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ
г. Екатеринбург

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Гагарина дом 18А
Начало общего собрания: 12:00 «04» марта 2018г.
Описание общего собрания: 14:00 «04» марта 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по ул. Гагарина, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16, свидетельство о регистрации права собственности ЕГРП 66:41-0704013-945-66/001/2017-2 от 08.06.2017г.
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2 437,8 кв.м., в том числе 2 216,5 кв.м. жилых помещений, 221,3 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 92,9 % голосов, 2219,62 кв.м.
- собственники нежилых помещений или их представители - 3,1 % голосов, 218,2 кв.м.
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга — 4 % голосов, — кв.м.
Всего приняло участие в голосовании 96,0 % голосов, что составляет 2379,82 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета МКД сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
6. Избрание Председателя Совета МКД сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
7. О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями в соответствии со ст. 161 ЖК РФ. В том числе, принятие решений о типичном и капитальном ремонте МОП МКД. Утверждение вида, состава, стоимости, сроков выполнения работ и услуг, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПФ РФ №761), заключенных МОП МКД. Определение места и размера финансирования, проводимых работ в отношении МОП МКД. Согласовывать и предоставлять право пользования МОП третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, решеток, кондиционеров и иных конструкций, с целью получения дохода на счет МКД по статье «Аренда МОП МКД». Осуществлять контроль за выполнением обязательств управляющей компании по договору (14/18А-Г от 01.01.2009г.) управления и обслуживания МКД ул. Гагарина, д.18А. Прочие действия по эффективному управлению МКД, не противоречащие законодательству РФ.
8. Голосование за отмену Протокола голосования от 02.06.2015г. по вопросам:
- «Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД»
- «Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договору аренды МОП 50% - за счет МКД, 50% - в счет оплаты налогов (38%) и возмездия управляющей компании (12%)»
в связи с не легитимностью голосования, из-за отсутствия фактического проведения голосования и отсутствия листов голосования.
9. Голосование за изготовление и монтаж информационных досок на 1-х этажах 3-х подъездов, для размещения информации касающейся МКД ул. Гагарина, д.18А, за счет средств аккумулированных на счете МКД по статье «Аренда МОП МКД».
10. Голосование за возврат денежных средств на счет МКД, незаконно присвоенных УК ООО «Фонд Радомир» по статье «Аренда мест общего пользования МКД ул. Гагарина, д.18А»,

- начиная с 02.06.2015г. по настоящее время, в частности 12% возмездия управляющей компании.
11. О наделении Председателя и Совета МКД заключать договор аренды МОП МКД с арендаторами и операторами связи, имеющими или планирующими размещение конструкций, оборудования и кабельных линий в МОП МКД ул. Гагарина, д.18А. Обязать контролируемую управляющую компанию выполнение обязательств арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД.
12. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% - за счет МКД, 38% - в счет оплаты налогов управляющей компании.
13. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общего собрания и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
14. Определение места хранения протокола и копий листов решений собственников МКД у Председателя МКД.
15. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственником помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом №18А
СЛУШАЛИ: Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД - Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16
Результаты голосования:
«ЗА» - 92,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД - Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16, свидетельство о регистрации права собственности ЕГРП 66:41-0704013-945-66/001/2017-2 от 08.06.2017г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом 18А
СЛУШАЛИ: Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД - Фатеева Наталья Борисовна, собственник квартиры № 57
Результаты голосования:
«ЗА» - 92,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД - Фатеева Наталья Борисовна, собственник квартиры № 57 (свидетельство о регистрации права 66 АД №618040)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом 18А.

СЛУШАЛИ: Детгарев Никита Михайлович, собственник квартиры № 16
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД

1. Мерзляков Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 8
2. Скомоухов Евгений Анатольевич, собственник квартиры № 40
3. Фатеев Дмитрий Николаевич, собственник квартиры № 58

Результаты голосования:
«ЗА» - 92,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

1. Мерзляков Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 8
2. Скомоухов Евгений Анатольевич, собственник квартиры № 40
3. Фатеев Дмитрий Николаевич, собственник квартиры № 58