ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина д. 49
Дата/Время проведения собрания: с 18:00 «22» апреля по 20:00 «29» апреля 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Темникова И.А., собственник помещения кв.№ 25 дома № 49 по ул. Мичурина,г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 81,88% голосов; 1771,4 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 100% голосов; 594,6м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - 0% голосов;0 м2
представитель ДУМИ - 0 % голосов.0 м2

Всего приняло участие в голосовании 84,375 % голосов, что составляет 2163.3 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Председателя Совета дома, сроком на 2 года и наделение его следующими полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ).
4. Направление денежных средств, поступающих от арендаторов и провайдеров на счет «Содержания жилья и текущий ремонт»
5. Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).
5. Определение места хранения протокола.

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем собрания: Ф.И.О., **Требухова С.Н. кВ.27**	**100%**	**нет**	**нет**
Выбрать секретарем собрания: Ф.И.О., **Темникову И.А. кВ.25**	**100%**	**нет**	**нет**

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Принято решение: выбрать председателем собрания Требухова С.Н., кв. № 27, тел.89193917208, выбрать секретарем собрания Темникову И.А. кв. № 25, тел.89826691791

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О., **Исаеву Г.А, кВ.30**	**98,44%**	**1,56%**	**нет**
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О., **Попова Н.А., кВ.6**	**98,44%**	**1,56%**	**нет**

Принято решение: избрать счетную комиссию Исаеву Г.А, кв. № 30, тел. 8-904-987-15-53, Попова Н.А., кв. № 6, тел. 8-912-24-17-111

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Председателя Совета дома, сроком на 2 года и наделение его следующими полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ).			
Выбрать Председателем Совета дома: Ф.И.О. Руднева С. кв. №33, тел. 89630441317	**100%**	**нет**	**нет**

Принято решение: избрать Председателя Совета дома, сроком на 2 года и наделить его следующими полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ).

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Направление денежных средств, поступающих от провайдеров и арендаторов на счет «Содержания жилья и текущий ремонт».	**98,44%**	**1,56%**	**нет**

Принято решение: направить денежные средства, поступившие от провайдеров на 01.05.2016г.на счет «Содержания жилья и текущий ремонт»

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Производить расходование денежных средств со счета «Содержание жилья и текущий ремонт» исключительно по согласованию с Советом МКД.	**98,44%**	**нет**	**1,56%**

Принято решение: Обязать УК ООО«Фонд Радомир»производить расходование денежных средств со счета «Содержание и текущий ремонт» исключительно по согласованию с Советом МКД

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Наделение Совета МКД следующими полномочиями:- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД -участие в выборе подрядных организаций, осуществляющих работы для нужд МКД	**100%**	**нет**	**нет**

Принято решение: наделить Совет Дома следующими полномочиями: принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, участие в выборе подрядных организаций, осуществляющих работы для нужд МКД.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Включение в договор управления МКД обязанности УК « ООО Фонд Радомир» согласовывать контрагентов (подрядчиков, субподрядчиков), выполняющих работы (оказывающих услуги) для нужд МКД.	**100%**	**нет**	**нет**

Принято решение: **включить в договор управления МКД обязанность УК «ООО Фонд Радомир» согласовывать контрагентов (подрядчиков, субподрядчиков), выполняющих работы (оказывающих** услуги) для нужд МКД.

Вопрос № 8:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Демонтаж строения между 1 и 2 подъездами	**95,31%**	**3,13%**	**1,56%**

Принято решение: **демонтировать строение между 1 и 2 подъездами.**

Вопрос № 9:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	**100%**	**нет**	**нет**

Принято решение: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. № 49 кв.33	**100%**	**нет**	**нет**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул.Мичурина, д.49 № 33

ПОДПИСИ:

Председатель собрания_____ /Требухов С.Н. «10» мая 2016 г.

Секретарь собрания _____ /Темникова И.А. «10» мая 2016 г.

Члены счетной комиссии:

____ _____ __/_Исаева Г.А. «___» мая 2016 года

___ ___ /_Попов Н.А. «10» мая 2016 года