*** - контроль хода проведения работ по ограждению земельного участка;
- взаимодействие с представителями подрядчиков по вопросам, связанным с производством работ по ограждению земельного участка;
- предъявление претензий в адрес подрядчиков, связанных с качеством и сроками проведения работ по ограждению земельного участка;
- подписание актов приема-передачи выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- в случае возникновения необходимости одобрение увеличения сметных работ по ограждению земельного участка (не выше 10% от первоначальной сметной стоимости) без дополнительного собрания составом рабочей группы;
- разработка и утверждение порядка выдачи ключей от калиток и пультов от ворот собственникам помещений.

Приложения:
1. Схема ограждения придомовой территории на 1 листе.
2. Сметный расчет ООО «Металл» на 3-х листах.
3. Коммерческое предложение от ООО «Петруня» на 1 листе.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе.
5. Реестр собственников помещений МКД на 2-х листах.
6. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 4-х листах.
7. Решение собственника (бюллетень) – 67 шт.
8. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.

Председательствующий: _____ _____ Никитин К.А. 16.12.2017г.
(кв. № 17) дата

Секретарь общего собрания: _____ _____ М.Г. Майн 16.12.2017
(кв. №16) дата

Члены счетной комиссии: _____ _____ Галимзянова 16.12.2017
(кв. №48) дата

_____ Ланина 16.12.2017
(кв. №16) дата

_____ Кирилова О.Ф. 16.12.2017
(кв. №80) дата

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА ГАГАРИНА № 37, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург, Гагарина, д.37 «16» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ с « 25 » ноября 2017 г. по « 15 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника квартиры № 10, Гафуровой Ольги Вадимовны (договор о государственной регистрации права собственности № 20673 дата выдачи 05.10.1994г.).

Бланки «Решение собственника помещения» по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались под роспись в реестре Решений собственников помещений в доме г. Екатеринбург, ул. Гагарина д. 37.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 58,63 % голосов; 1934,6 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 18,87 % голосов; 622,8 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 0 % голосов; 0 м2.

Всего приняло участие в голосовании 77,50 % голосов, что составляет 2557,4 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания – Никитин Вениамин Иванович (кв.№17).
2. Выбор секретаря собрания – Майн Юлия Михайловна (кв.№16).
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола, в составе:
   1) Галиахметова Марина Кирамовна (кв. № 48)
   2) Майн Михаил Эдуардович (кв. №16)
   3) Кирилова Ольга Александровна (кв. №80).
4. Установка ограждения придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704020:326 в соответствии со схемой ограждения территории (Приложение №1), в том числе:
   - 2-х калиток с доводчиками и домофонным оборудованием*;
   - одних распашных ворот с 2-мя способами открывания - с домофонного оборудования* и с пульта (пульт приобретается собственниками помещений отдельно – стоимость 1 600 рублей);
   - одних распашных ворот, закрытых на замок (запасной проезд); ключи от замка хранятся в диспетчерской ООО «ФОНД РАДОМИР» и в кв. №5.
5. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку ограждения придомовой территории (Приложения №№ 2 и 3).
6. Утверждение абонентской платы для собственников помещений МКД**.
7. Выполнение работ по выносу на местность точек границ земельного участка МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 на сумму не более 8 000 рублей.
8. Выполнение работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования ограждения, указанного в п.4 настоящей повестки (стоимость работ входит в п.5 настоящей повестки).
9. Утверждение способа оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых оборудованием ограждения, согласно прибору учета электроэнергии (п.8) - ежемесячно распределять пропорционально площади жилых помещений МКД и нежилого помещения ООО «Торговый центр «Ювелиры Урала» на лицевые счета (общедомовое потребление).
10. Определение срока проведения работ по установке ограждения – 28 декабря 2017 года.
11. Определение источника финансирования работ по п.п.4 и 7 настоящей повестки.
12. Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ.
13. Утверждение полномочий рабочей группы***.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
15. Размещение сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Гагарина д. 37 собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:
Выбор председателя собрания собственников МКД - Никитин Вениамин Иванович (кв. №17)
Результаты голосования:
«ЗА» 2513,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственников МКД – Никитина Вемиамина Ивановича, собственника квартиры № 17 (свидетельство о регистрации права: серия 66АД №617766 от 25.10.2010г.).
По вопросу №2 повестки дня:
Выбор секретаря собрания - Майн Юлия Михайловна (кв. №16),
Результаты голосования:
«ЗА» 2513,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания собственников МКД – Майн Юлию Михайловну, собственника квартиры № 16 (свидетельство о регистрации права: серия 66АГ №230535 от 25.04.2008г.).
По вопросу №3 повестки дня:
Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола, в составе:
1) Галиахметова Марина Кирамовна (кв. № 48)
2) Майн Михаил Эдуардович (кв. № 16)
3) Кирилова Ольга Александровна (кв. № 80)
Результаты голосования:
«ЗА» 2513,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию собрания собственников МКД в составе:
Галиахметова Марина Кирамовна, собственник квартиры № 48 (свидетельство о регистрации права: серия 66АЕ №079129)
Майн Михаил Эдуардович, собственник квартиры № 16 (свидетельство о регистрации права: серия 66АГ №230534 от 02.04.2008г.)
Кирилова Ольга Александровна, собственник квартиры № 80 (свидетельство о регистрации права: серия 66АЖ №784822 от 10.11.2014г.).
По вопросу №4 повестки дня:
Установка ограждения придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704020:326 в соответствии со схемой ограждения территории (Приложение №1), в том числе:
- 2-х калиток с доводчиками и домофонным оборудованием*;
- одних распашных ворот с 2-мя способами открывания - с домофонного оборудования* и с пульта (пульт приобретается собственниками помещений отдельно – стоимость 1 600 рублей);
- одних распашных ворот, закрытых на замок (запасной проезд); ключи от замка хранятся в диспетчерской ООО «ФОНД РАДОМИР» и в кв. №5.

Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: установить ограждение придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704020:326 в соответствии со схемой ограждения территории (Приложение №1), в том числе:

- 2-х калиток с доводчиками и домофонным оборудованием*;
- одних распашных ворот с 2-мя способами открывания - с домофонного оборудования* и с пульта (пульт приобретается собственниками помещений отдельно – стоимость 1 600 рублей);
- одних распашных ворот, закрытых на замок (запасной проезд); ключи от замка хранятся в диспетчерской ООО «ФОНД РАДОМИР» и в кв. №5.

По вопросу №5 повестки дня:
Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку ограждения придомовой территории (Приложения №№ 2 и 3).

Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов
Установка ограждения придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115	Общество с ограниченной ответственностью «Металл» ОГРН 1126682000191	Ориентировочный расчет 231 092,00 руб.
Установка домофонного оборудования и автоматики на калитки и ворота	Общество с ограниченной ответственностью «Петруня» ОГРН 1076671009194	Ориентировочный расчет 110 000 руб.

Результаты голосования:
«ЗА» 2429,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 84,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: выбрать подрядные организации и утвердить сметные расчеты на установку ограждения придомовой территории (Приложения №№ 2 и 3).

По вопросу №6 повестки дня:
Утверждение абонентской платы для собственников помещений МКД**.
Результаты голосования:
«ЗА» 2429,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 84,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить абонентскую плату для собственников помещений МКД**.

По вопросу №7 повестки дня:
Выполнение работ по выносу на местность точек границ земельного участка МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева, 115 на сумму не более 8 000 рублей.
Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: выполнить работы по выносу на местность точек границ земельного участка МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева, 115 на сумму не более 8 000 рублей.

По вопросу №8 повестки дня:

Выполнение работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования ограждения, указанного в п.4 настоящей повестки (стоимость работ входит в п.5 настоящей повестки).

Результаты голосования:

«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: выполнить работы по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования ограждения, указанного в п.4 настоящей повестки (стоимость работ входит в п.5 настоящей повестки).

По вопросу №9 повестки дня:

Утверждение способа оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых оборудованием ограждения, согласно прибору учета электроэнергии (п.8) - ежемесячно распределять пропорционально площади жилых помещений МКД и нежилого помещения ООО «Торговый центр «Ювелиры Урала» на лицевые счета (общедомовое потребление).

Результаты голосования:

«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить способ оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых оборудованием ограждения, согласно прибору учета электроэнергии (п.8) - ежемесячно распределять пропорционально площади жилых помещений МКД и нежилого помещения ООО «Торговый центр «Ювелиры Урала» на лицевые счета (общедомовое потребление).

По вопросу №10 повестки дня:

Определение срока проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 – 28 декабря 2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить срок проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д. 115 – 28 декабря 2017 года.

По вопросу №11 повестки дня:

Определение источника финансирования работ по установке ограждения придомовой территории и по выносу на местность точек границ земельного участка МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д.115- за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных на счету МКД ул. Гагарина д.37 до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области до 01.11.2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: определить источником финансирования работ по установке ограждения придомовой территории и по выносу на местность точек границ земельного участка МКД по ул. Гагарина д.37, ул. Малышева д.115- за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных на счету МКД ул. Гагарина д.37 до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области до 01.11.2014г.

По вопросу №12 повестки дня:

Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:

1) Гафурова Ольга Вадимовна (кв. № 10)
2) Тарапат Ираида Борисовна (кв. № 26)
3) Абакумов Владимир Михайлович (кв. № 27)

Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать рабочую группу для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:
Гафурова Ольга Вадимовна, собственник квартиры № 10 (договор о регистрации права № 20673, дата выдачи 05.10.1994г.)
Тарапат Ираида Борисовна, собственник квартиры № 26 (свидетельство о регистрации права: серия 66АБ №087384)
Абакумов Владимир Михайлович, собственник квартиры № 27 (свидетельство о регистрации права: серия 66АГ №068425).

По вопросу №13 повестки дня:
Утверждение полномочий рабочей группы***.
Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить полномочия рабочей группы***.

По вопросу №14 повестки дня:
Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.
Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

По вопросу №15 повестки дня:
Размещение информации о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №37 по ул. Гагарина.
Результаты голосования:
«ЗА» 2475,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 38,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: разместить информацию о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №37 по ул. Гагарина.

* - по одному блоку вызова на каждую калитку и один блок вызова на ворота; для одного из домов вызов осуществляется через определенное число перед номером квартиры.

** - абонентская плата за обслуживание домофонной системы с блоком вызова на подъездах за счет собственников квартир с заключением индивидуальных договоров с ООО «Петруня»: 20 рублей в месяц с квартиры без трубки, 41 рубль в месяц с квартиры с трубкой (согласно Приложению №3);
- обслуживание автоматики калиток и ворот, 3400 рублей в месяц на оба дома (согласно Приложению №3), делится на количество помещений с трубками; оплата включена в индивидуальные договора с ООО «Петруня»;
- льготы предоставляются участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла.