ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №3 по ул. Тургенева.

5. По пятому вопросу повестки дня: о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

6. По шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 82,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: в соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д.3 кв.[redacted]
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д.3 кв. [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д.3 кв.№[redacted]

8. По восьмому вопросу повестки дня: о размещении сообщения о проведении общих собраний и информацию о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №3 по ул. Тургенева.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать сообщения о проведении общих собраний и информацию о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №3 по ул. Тургенева.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: размещать сообщения о проведении общих собраний и информацию о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №3 по ул. Тургенева.

9. По девятому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 82,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 1 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 1 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 40 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах;

Председательствующий: _____ 25.03.2018 дата

Секретарь общего собрания: _____ 25.03.2018 дата

Члены счетной комиссии: _____ 25.03.2018 дата

_____ 25.03.2018 дата

_____ 25.03.2018 дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТУРГЕНЕВА, ДОМ 3, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«25» марта 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, дом 3
Начало общего собрания: 19:00 «14» марта 2018г.
Окончание общего собрания: 14:00 «25» марта 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Тургенева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры [redacted] свидетельство о регистрации права собственности 66 АВ 974158 от 12.02.2003г.
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2 928,70 кв.м., в том числе 2377,4 кв.м. жилых помещений, 551,3 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 74,27% голосов; 2175 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 8,36% голосов; 244,9 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _-_% голосов; _-__м2
Всего приняло участие в голосовании 82,63% голосов, что составляет 2419,9 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 3 по ул. Тургенева.
5. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
6. В соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).
7. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д.3 кв. №15.
8. Размещать сообщения о проведении общих собраний и информацию о результатах голосования собственников помещений на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома №3 по ул. Тургенева.
9. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted].
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры №[redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры №[redacted] (свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры №[redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры №[redacted] (свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted]
2.
3.
Результаты голосования:
«ЗА» – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:
1. [redacted]
2.
3.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 3 по ул. Тургенева.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №3 по ул. Тургенева.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 82,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;