# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Студенческая д. 64**
Дата/Время проведения собрания: с 19:00 «11» сентября по 19:00 «01» ноября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв.№[redacted] дома № 64 по ул. Студенческая г. Екатеринбурга.

**Приняли участие в голосовании:**

собственники жилых помещений или их представители - 72,11% голосов; 2424,18 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 4,08% голосов; 137,3 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - __-_% голосов; __-__ м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов; __-__м2

**Всего приняло участие в голосовании 76,19% голосов, что составляет 2561,48 м2**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Вопросы, поставленные на голосование.**

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.
3. Спиливание деревьев на прилегающей территории.
4. Определение плана работ на 2017-2019г.г.: восстановить отмостку.
5. Ремонт подъездов.
6. Сделать пешеходную дорожку, установить металлические ограждения от стояночных мест.
7. Работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт».

**По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:**

| **Вопрос № 1:** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
|---|---|---|---|
| Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.<br>Выбрать членами Совета дома:<br>[redacted] | **76,19%** | - | - |

**Принято решение:** избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Из состава Совета дома вывести Осинцева Сергея Валерьевича кв.№67, так как собственники проголосовали против данной кандидатуры.

| Вопрос № 2: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Избрание председателя Совета дома. | 76,19% | - | - |

**Принято решение:** избрать председателем Совета дома [redacted] тел [redacted]

| Вопрос № 3: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Спиливание деревьев на прилегающей территории. | 70,85% | 5,34 % | - |

**Принято решение:** спилить деревья (береза около 4-го подъезда, тополь между домами Студенческая д. 64 и Малышева д. 152Б, тополь напротив подъезда №4).

| Вопрос № 4: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Определить план работ на 2017-2019г.г. : восстановить отмостку. | 72,42% | 1,34% | 2,43% |

**Принято решение:** определить план работ на 2017-2019г.г. - восстановить отмостку.

| Вопрос № 5: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Ремонт подъездов. | 76,19% | - | - |

**Принято решение:** провести ремонт подъездов (замена окон на пластиковые, оштукатуривание и покраска стен, установка/замена тамбурных дверей, замена и/или покраска перил).

| Вопрос № 6: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Сделать пешеходную дорожку (уложить асфальт или тротуарную плитку, установить металлическое ограждение от стояночных мест) с торца дома Студенческая 64, со стороны дома Малышева 152Б. | 67,57% | 5,48% | 3,14% |

**Принято решение:** сделать пешеходную дорожку (уложить асфальт или тротуарную плитку, установить металлическое ограждение от стояночных мест) с торца дома Студенческая 64, со стороны дома Малышева 152Б.

| Вопрос № 7: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт». | 76,19% | - | - |

**Принято решение:** работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт».

Инициатор собрания _____ / [redacted] «27» декабря 2016 г.