ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 7, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«05» ИЮЛЯ 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Технологическая, дом 7
Начало общего собрания: «21» июня 2018г.
Окончание общего собрания: «05» июля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Технологическая, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Юрченко Татьяна Александровна, собственник квартиры № 11, свидетельство о регистрации права собственности 66 АЖ 871763 от 15.01.2015
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 1850,14 кв.м., в том числе **1850,14** кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 70 % голосов; 1296,45 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2

Всего приняло участие в голосовании 70 % голосов, что составляет 1296,45 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Технологическая.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 12% - вознаграждение за обслуживание договоров управляющей

компании в т.ч. НДС 18%; остальные суммы в счет уплаты налогов и на счет МКД №7 по ул. Технологическая.

10. О приятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД собственниками помещений в МКД:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

11. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
12. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Юрченко Т.А, собственник квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД - Юрченко Т.А, собственник квартиры № 11
Результаты голосования:
«ЗА» – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД - Юрченко Т.А, собственник квартиры № 11 (свидетельство о регистрации права собственности 66 АЖ 871763 от 15.01.15)

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Юрченко Т.А, собственник квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Шпак Н.В., собственник квартиры № 14
Результаты голосования:
«ЗА» – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - Шпак Н.В., собственник квартиры № 14 (свидетельство о регистрации права собственности 66 АВ 236022 от 24.04.06)

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Шпак Н.В., собственник квартиры № 14
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. Конюховский Р.В, собственник квартиры № 10
2. Зародеева Т.А, собственник квартиры № 4

3. Попенко В. И., собственник квартиры № 7

Результаты голосования:

«ЗА» – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:

1. Конгаловского Р.В., собственник квартиры № 10
2. Бородину Г. А, собственник квартиры № 4
3. Попенко В. И, собственник квартиры № 7

4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД

а) Бронского А. К (кв. 24)

б) Шпак Ю. В. (кв. 14)

в) Юрченко Е. А (кв. 11)

г) Каменеву Е. Н (кв. 23)

д) Бородину Г. А (кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

а) Бронского А. К (кв. 24)

б) Шпак Ю. В (кв. 14)

в) Юрченко Е. А (кв. 11)

г) Каменеву Е. Н (кв. 23)

д) Бородину Г. А (кв. 4)

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шпак Ю. В, собственник квартиры № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11 (свидетельство о регистрации права собственности 66 АЖ 871763 от 15.01.16)

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство

придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Технологическая.
СЛУШАЛИ: Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Технологическая.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Технологическая.
9. **По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 12% - вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании; остальные средства направить в счет уплаты налогов и на счет МКД.
СЛУШАЛИ: Юрченко Е. А, собственник квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 12% - вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании; остальные средства (88%) направить в счет уплаты налогов и на счет МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. **По десятому вопросу повестки дня:** О приятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД собственниками помещений в МКД:

1) определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
2) определить владельца специального счета;
3) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу 10.1. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД собственниками помещений в МКД и определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
СЛУШАЛИ: Горяенко Т.А, собственник квартиры №11
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД №7 по ул. Технологическая собственниками помещений в МКД, установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД собственниками помещений в МКД №7 по ул. Технологическая и установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 10.2. Определить владельца специального счета.
СЛУШАЛИ: Горяенко Т.А, собственник квартиры №11
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества домов Свердловской области .
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества домов Свердловской области.

По вопросу 10.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
СЛУШАЛИ: Горяенко Т.А, собственник квартиры №11
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию - Сбербанк России, в которой будет открыт специальный счет.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию - Сбербанк России, в которой будет открыт специальный счет.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: Горяенко Т.А, собственник квартиры №11
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Корченко Т.А, собственник квартиры № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 2 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 2 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 2 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на ____ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах;

Председательствующий:	Корченко Т.А (кв. № 11)		05.07.18 дата
Секретарь общего собрания:	Шпак Т.В. (кв. № 14)		05.07.18 дата
Члены счетной комиссии:	Заровнюк Т.А (кв. № 4)		05.07.18 дата
	Колегановский Р.В (кв. № 10)		05.07.18 дата
	Похиленко В.Ю. (кв. № 7)		05.07.18 дата

Приложение № 1
к Протоколу № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от _____ 2018г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Технологическая в г. Екатеринбурге

Начало общего собрания: 21.06.2018г.
Окончание общего собрания: 05.07.2018г.

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) физического лица/ наименование юридического лица	Номер помещения, собственником которого является физическое лицо	Площадь помещения квартиры (кв.м.)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, которым владеет лицо	
					кв.м	%
1.	Зародин Ал-др Васильевич	кв.№ 4	59,7	Дог. №443 от 31.12.1992	14,925	25
2.	Зародина Тамара Ал-дровна	кв.№ 4	59,7	Дог. №443 от 31.12.1992	14,925	25
3.	Пахтусова Наталья Ал-дровна	кв.№ 4	59,7	Дог. №443 от 31.12.1992	14,925	25
4.	Некрасова Ольга Сергеевна	кв.№ 4	59,7	Дог. №443 от 31.12.1992	14,925	25
5.	Покилко Валерий Иванов	кв.№ 7	59,8	29816 15/IV-1996г.	59,8	100%
6.	Караваева Ираида Семеновна	кв.№ 8	75,1	660101 от 23.06.2010,	50,0	2/3
7.	Баранова Евгения Васильевна	кв.№ 8	75,1	660101 от 30.07.2001	25,1	1/3
8.	Фомина Анжелика Валентиновна	кв.№ 2	77,7	38862 от 6.07 1993	38,85	50%
9.	Абрамова Наталья Семеновна	кв.№ 2	77,7	38862 от 6.07.1993	38,85	50%
10.	Сокалова Ирина Борисовна	кв.№ 5	78,8	Рег.№ 132350 от 16.02.93	39,4	50%
11.	Александрова Ксения Вячеславовна	кв.№ 5	78,8	Рег.№ 132350 от 16.02.93	39,4	50%
12.	Шорикова Надежда Викторовна	кв.№ 3	20,6	666601 от 14.01.13	20,6	100%
13.	Комарова Тамара Ник.	кв.№ 3	20,6	666601 от 08.11.2005	20,6 (10,3)	1/2
14.	Баяева Кристина Алекс.	кв.№ 3	20,6	666601 от 08.11.2005	20,6 (10,3)	1/2
15.	Гурьева Надежда Александровна	кв.№ 3	19,74	666601 от 01.04.13	19,74	100%
16.	Жолина Раиса Григорьевна	кв.№ 1	59,3	Dv/64 от 15.05.92	59,3	100%
17.	Позняк Валерий Васильевич	кв.№ 17	62,4	Свид-во 66АВ №476751		1/2
18.	Позняк Светлана Владимировна	кв.№ 17	62,4	от 21.09.2001 — " — дог-р дн от 21.09.01.		1/2
19.	Ценских Сергей Борисович	кв.№ 20	78,4	66-АГ 794137 от 21.07.09		1/2
20.	Ценских Ольга Михайловна	кв.№ 20	78,4	66 АГ 794138 от 21.07.09		1/2
21.	Герасимова Надежда Владимировна	кв.№ 16	94,7	66АД054462	23,67	1/4
22.	Герасимова Елена Станиславовна	кв.№ 16	94,7	66 АД 054464	23,67	1/4

23.	Герасимов Станислав Станиславович	кв.№ 16	94,7	66АД054463	23,67	1/4
24.	Ситников Надежда Степановна	кв.№ 22	~~44,5~~ 82,4	свид. 66 АЕ № 782139 от 18.12.14	~~22,5~~	100%
25.	Вронский Андрей Константинович	кв.№ 24	59,3	договор от 16.02.1993г,		1/3
26.	Вронская Долорес Сергеевна	кв.№ 24	59,3	Свид. 66 АВ 690701 от 15.05.2008г	2/3	2/3
27.	Деньковская Оксана Геннадьевна	кв.№ 15	97,1	66АЕ246704 от 16.01.12	97,1	100%
28.	Грызунков Андрей Николаевич	кв.№ 14	81,4	66АБ099150	27,13	1/3
29.	Шпак Татьяна Валентиновна	кв.№ 14	81,4	66АВ236022 от 24.04.2006	27,13	1/3
30.	Шпак Максим Андреевич	кв.№ 14	81,4	66АВ236020 от 24.04.2006	27,13	1/3
31.	Смуркова Любовь Александровна	кв.№ 12	24,2	66АА4635583 от 21.11.2017		100%
32.	Евдокимова Ирина Леонардовна	кв.№ 18	59,4	66-66-01/066/2006-498		100%
33.	Калинин Владимир Николаевич	кв.№ 23				
34.	Калинин Николай Сергеевич	кв.№ 23				
35.	Пчелинцева Надежда Николаевна	кв.№ 19	82,2	66АА3809531 от 05.08.2016	20,55	1/4
36.	Прилепов Антон Борисович	кв.№ 19	82,2	66АЕ865895 от 22.03.13	20,55	1/4
37.	Прилепов Михаил Борисович	кв.№ 19	82,2	дог. р б/н от 18.12.2012	20,55	1/4
38.	Прилепов Никита Михайлович	кв.№ 19	82	дог-р б/н от 18.12.2012	20,55	1/4
39.	~~Розанова Анна Анатольевна~~	~~кв.№ 16~~	~~94,7~~			~~1/4~~
40.	Хорошко Татьяна Александровна	кв.№ 11	94	66НМ871763 от 15.01.15г	94	100%
41.	Кончаковский Роман Владимирович	кв.№ 10	84,5	66АГ406695	84,5	100%
42.	Розанова Анна Анатольевна	кв.№ 16	94,7	66АД054465	23,67	1/4
43.		кв.№				
44.		кв.№				
45.		кв.№				
46.		кв.№				
47.		кв.№				
48.		кв.№				
49.		кв.№				
50.		кв.№				
51.		кв.№				
52.		кв.№				
53.		кв.№				
54.		кв.№				
55.		кв.№				

Приложение №2
к Протоколу № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от 21 июня 2018г.

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Технологической в г. Екатеринбурге присутствовавших на общем собрании в очной форме голосования по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Технологическая, д. 7, во дворе дома у подъезда №___

Начало общего собрания: 00:00ч. «21» июня 2018г. 19.00
Окончание общего собрания: 00:00ч. «21» июня 2018г. 20.00

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) физического лица/ наименование юридического лица	Номер помещения собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (доверенность)	Количество голосов, которым владеет лицо	Подпись
1.	Уфимцева Татьяна Александровна	11	66 АЖ 871763 от 15.01.18	6505 416 491 УКО Гармонизация-7	94 м²	
2.	Евдокимова Ирина Леонардовна	18	66-66-01/066/2006-48805		59,4 м²	
3.	Шкаф Татьяна Валентиновна	14	66АВ 236022 от 24.04.06		27,13 м²	
4.	Канчаковский Роман Владиславович	10	66АГ 406695		84,5 м²	
5.	Соколова Ирина Юрьевна	5	13235 от 16.02.93		39,4 м²	
6.	Зарецкая Гашида Ашкаевна	4	Д. 443 от 31.12.92		11,925 м²	
7.	Тохилко В.И.	7	29816 от 15.04.96		59,8 м²	
8.	Брынский А.И.	24	Д. 614 от 16.02.93	6503 295628 выдан 2.08.2007 Ленинским РУВД	19,77 м²	
9.	Каменева Е.Н.	23			30,33 м²	
10.	Каменев Н.С.	23			25,17 м²	
11.	Дунаева	2	38862 от 06.07.93		38,85 м²	
12.	Шорникова	3	666601 от 14.01.13		30,6 м²	
13.	Грызунков Андрей Николаевич	14	66АБ 099180 от 16.01.12		27,13 м²	
14.	Тимофеева Надежда Николаевна	19	66АА 380531 от 05.08.16		20,55 м²	
15.	Тимофеев Михаил Борисович	19	Д. 614 от 18.12.12		20,55 м²	

16.	Тришенов Никита Михайлович	19	Д.б/н от 18.12.12		20,55 м²	
17.	Тришенов Антон Борисович	19	66А286589 95		20,55 м²	
18.	Беньковская Оксана Геннадьевна	15	66А246704 от 16.01.12		97,1 м²	
19.	Сумрина Людмила Александровна	12	66АА463533 от 21.12.17		84,2	
20.	Свиридов Максим Андреевич	14	66АВ 236020 от 24.04.06		27,13 м²	
21.	~~Горленко Татьяна Александровна~~	11				
22.	Удина Раиса Григорьевна	11	Дог 64 от 15.05.92		59,3 м²	
23.	Герасимова Надежда Владимировна	16	66АД054462		23,68 м²	
24.	Вронская Дарья Сергеевна	24	Договор от 16.02.1993	295629 выдан 2.08.2002 Пермским РУВД	~~39,53 м²~~ 39,53 м²	
25.	Ситникова Надежда Степановна	22	66АМ 782439 от 18.12.14		82,4	
26.	Шпаков Максим Андреевич	14	66АВ23 6022	66АА2154954 паспорт	27,13	
27.	Пахтусова Ксения Александровна	4	дог. №443 31/12/92	5709549952 паспорт	14,925	
28.	Некрасова Ольга Сергеевна	4	дог. №443 от 31/12/92		14,925	
29.	Зародин Александр Васильевич	4	дог. №443 31/12/92	6502230817 паспорт	14,925	
30.	Герасимова Елена Станиславовна	16	66АД054464		23,67	
31.	Герасимов Станислав Станиславович	16	66АД 054 463		23,67	
32.	Розанова Анна Анатольевна	16	66АД054465		23,67	
33.	Александрова Ксения Сергеевна	5	~~дог~~ №13235 от 16.02.93		39,4	
34.	Боровлева Ирина Семеновна	8	660104 от 23.06.10		50,06	
35.	Баранова Евгения Васильевна	8	660101 от 30.07.01		25,03	
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						

Приложение № 3
к Протоколу № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от _____2018г.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (заочная форма голосования) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Технологическая в г. Екатеринбурге

Начало общего собрания: 19:00ч. «21» июня 2018г.
Окончание общего собрания: 19:00ч. «05» июля 2018г.

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) физического лица/ наименование юридического лица	Номер помещения, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов, которым владеет лицо от общей площади дома (%)	Подпись, дата получения сообщения
1.	Зародин Александр Васил.	кв.№ 4	Д. 443 от 31.12.1992	59,7	14,925 - 25%	Зар.
2.	Зародина Галина Алекс.	кв.№ 4	Д. 443 от 31.12.1992	59,7	14,925 - 25%	
3.	Пакпусова Наталья Алекс.	кв.№ 4	Д. 443 от 31.12.1992	59,7	14,925 - 25%	
4.	Некрасова Ольга Сергеевна	кв.№ 4	Д. 443 от 31.12.1992г.	59,7	14,925 - 25%	
5.	Похилко Валерий Иван.	кв.№ 7	29 816 15/ю-1996	59,8	59,8 - 100%	
6.	Караваева Ирина Семеновна	кв.№ 8	№660101 от 23.06.2010	75,1	2/3 - 66%	
7.	Баранова Евгения Вячеслав.	кв.№ 8	№660101 от 30.07.2001	75,1	1/3 - 34%	
8.	Ушина Людмила Валерьев.	кв.№ 2	38862 от 6.07.1993	77,7 (38,85)	1/2 - 50%	
9.	Абрамова Марина Семеновна	кв.№ 2	38862 от 6.07.1993г.	77,7 (38,85)	1/2 - 50%	
10.	Соколова Ирина Юрьевна	кв.№ 5	132350т 16.02.93	78,8	39,4 - 50%	
11.	Александров Михаил Вяч.	кв.№ 5	13235 от 16.02.93	78,8	39,4 - 50%	
12.	Шорникова Надежда Викт.	кв.№ 3	666601 от 14.01.2013	20,6	20,6 - 100%	
13.	Комарова Тамара Мих.	кв.№ 3	666601 от 08-11 2005	20,6	20,6 15,3 50%	
14.	Бабкова Кристина Ал.	кв.№ 3	666601 от 08.11.2005	20,6	20,6 15,3 50%	
15.	Гурьева Надежда Александ.	кв.№ 3	666601 от 04.13	19,74	19,74 - 100%	
16.	Юдина Раиса Григорьевна	кв.№ 1	DN 64 от 15.05.92	59,3	59,3 - 100%	
17.	Рознек Валерий Василь.	кв.№ 17		62,4	31,2 - 50%	
18.	Рознек Светлана Владимир.	кв.№ 17		62,4	31,2 - 50%	
19.	Изюмкин Сергей Борисов.	кв.№ 20		78,4	39,2 - 50%	
20.	Изюмкина Ольга Михайл.	кв.№ 20		78,4	39,2 - 50%	
21.	Герасимова Надежда В.	кв.№ 16	66АД054462	94,7	1/4 - 23,68	
22.	Герасимова Елена Станисл.	кв.№ 16	66АД054464	94,7	1/4 - 23,68	
23.	Герасимов Станислав Станисл.	кв.№ 16	66 АД 054463	94,7	1/4 - 23,68	
24.	Сентякова Надежда Степановна	кв.№ 22	66АЖС782439 от 18.12.14	82,4	82,4 - 100%	
25.	Вронский Андрей Константинов	кв.№ 24	Договор от 16.02.1993	59,3	19,77 1/3	
26.	Вронская Долорес Сергеевна	кв.№ 24	Свид. 66АВ 690701	59,3	39,53 - 2/3	
27.	Беньковская Оксана Геннадьевна	кв.№ 15	66 АЕ 246704 от 01.15.05.2012г.	97,1	100% - 97,1	
28.	Грызунков Андрей Николаевич	кв.№ 14	66 АБ 099150 16.01.2012	81,4	1/3 - 27,13	
29.	Шпак Татьяна Валентиновна	кв.№ 14	66АВ236020	81,4	1/3 - 27,13	
30.	Шпак Максим Андреевич	кв.№ 14	66АВ236022	81,4	1/3 - 27,13	

31.	Смирнова Людмила Александровна	кв.№ 12	66АА4635583	84,2	100%-84,2	
32.	Калинина Екатерина Ильинична	кв.№ 25		75,5	2/3 -50,33	
33.	Калинин Никита Сергеевич	кв.№ 23		75,5	1/3 -25,17	
34.	Тришкина Надежда Ник.	кв.№ 19	66АА3809531	82,2	1/4 -20,55	
35.	Тришкин Антон Борисович	кв.№ 19	66АЕ865895	82,2	1/4-20,55	
36.	Тришкин Михаил Борисович	кв.№ 19	дог. б/н 18.12.12	82,2	1/4-20,55	
37.	Тришкин Никита Мих.	кв.№ 19	дог б/н 18.12.12	82.2	1/4 - 20,55	
38.	Розанов Игорь Анатольевич	кв.№ 16	66АВ054465	94,7	1/4 -23,68	
39.	Юрченко Татьяна Александровна	кв.№ 11	66АМ871763 15.09.15	94	100%	
40.	Кончаковский Роман Владиславович	кв.№ 10	66АГ406695	84,5	100 %	
41.		кв.№				
42.		кв.№				
43.		кв.№				
44.		кв.№				
45.		кв.№				
46.		кв.№				
47.		кв.№				
48.		кв.№				
49.		кв.№				
50.		кв.№				
51.		кв.№				
52.		кв.№				
53.		кв.№				
54.		кв.№				
55.		кв.№				
56.		кв.№				
57.		кв.№				
58.		кв.№				
59.		кв.№				
60.		кв.№				
61.		кв.№				
62.		кв.№				
63.		кв.№				
64.		кв.№				
65.		кв.№				
66.		кв.№				
67.		кв.№				
68.		кв.№				
69.		кв.№				
70.		кв.№				
71.		кв.№				
72.		кв.№				
73.		кв.№				
74.		кв.№				
75.		кв.№				
76.		кв.№				
77.		кв.№				
78.		кв.№				
79.		кв.№				
80.		кв.№				
81.		кв.№				

1850,14 1343,54 - 72,6%

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Технологическая д. № 7

«21» июня 2018 г. в 19:00 ч.

состоится общее собрание собственников многоквартирного дома

Форма собрания: **очно-заочная**

Инициатор собрания: **Юрченко Татьяна Александровна**

Место проведения собрания: **во дворе дома у подъезда №2**

Дата/Время проведения голосования: **с «19:00» 21.06 по «19:00» 05.07.18г.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №7 по ул.Технологическая.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 12% в т.ч. НДС 18% - вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании; остальные суммы в счет уплаты налогов и на счет МКД.
10. О приятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе специального счета МКД собственниками помещений в МКД:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
2) владелец специального счета;
3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

11. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
12. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.