Вопрос № 2	за	против	воздержался
Выбрать членом счетной комиссии [redacted]	2965,5		
Выбрать членом счетной комиссии	73,34%		

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Вопрос № 3	за	против	воздержался
Произвести совместное ограждение двух земельных участков, расположенных в г. Екатеринбурге по адресам: ул. Луначарского, д. 130 (кадастровый номер 66:41:0701024:12) и ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 (кадастровый номер 66:41:0701024:3) в соответствии с прилагаемым планом (приложение 1).	2713,2 67,1%		252,3 6,24%

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Вопрос № 4	за	против	воздержался
Выбрать рабочую группу для принятия оперативных решений, связанных с ограждением и использованием земельного участка в количестве 3 (трех) человек. Избрать членами рабочей группы: Ф.И.О. [redacted] Ф.И.О. Ф.И.О. Наделить рабочую группу полномочиями: - взаимодействовать с представителями управляющей компании и подрядчика (с правом подписывать документы от имени собственников помещений МКД не менее чем двумя членами рабочей группы) по вопросам, связанным с производством работ по ограждению земельного участка; - контролировать ход проведения работ по ограждению земельного участка в соответствии с прилагаемым планом и спецификацией на элементы ограждения (приложение 2), которые по форме и размерам должны быть идентичны существующему ограждению по адресу ул. Ленина, д. 53; - предъявлять в адрес подрядчика претензии, связанные с качеством и сроками проведения работ; - утверждать увеличение сметной стоимости по ограждению не более чем на 20% от первоначальной стоимости, в случае возникновения объективной необходимости; - подписывать от имени собственников помещений акты приема-передачи выполненных работ; - уведомить собственников об условиях обслуживания домофонных систем и о необходимости заключения индивидуального договора на обслуживание оборудования с ООО «Петруня»; - разработать и утвердить порядок выдачи собственникам помещений ключей от ворот и калиток; - принять решение, что стоимость электроэнергии, потребляемой системой автоматики открывающихся ворот и калиток №№ 1, 2 распределяется по лицевым счетам собственников помещений путем внесения отдельной строки – «электроэнергия, потребленная автоматическими воротами» в квитанцию по оплате жилья	2713,2 67,1%		252,3 6,24%

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Вопрос № 5	за	против	воздержался
Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на выполнение работ: - монтажу ограждения общей придомовой территории; - установке за счет ООО «Петруня» домофонного оборудования марки «Eltis» на 5 (пяти) воротах и 5 (пяти) калитках (приложение 3*); - замене существующего домофонного оборудования на подъездах №№ 1, 2, 3, 4 МКД по адресу: ул. Луначарского, д. 130 на домофонное оборудование марки «Eltis» с блоком вызова и встроенной видеокамерой; - обслуживанию домофонного оборудования марки «Eltis».	2658,8 65,75%	54,4 1,35%	252,3 6,24%

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Вопрос № 6	за	против	воздержался
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ в соответствии с заключенным договором за счет денежных средств, собранных собственниками помещений МКД по статье «капитальный ремонт». Утвердить сметную стоимость работ по договору на ограждение земельного участка в размере 706284 (семьсот шесть тысяч двести восемьдесят четыре) руб.15 коп. Распределение этой суммы выполнить пропорционально площади помещений, находящейся в индивидуальной и муниципальной собственности, каждого из МКД: - для собственников дома 130 (площадь 4043,6 м²) по ул. Луначарского сумма оплаты составит 217591 (двести семнадцать тысяч пятьсот девяносто один) руб. 37коп.; - для собственников дома 137 (площадь 9081,6 м²) по ул. Мамина-Сибиряка сумма оплаты составит 488692 (четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два) руб.78 коп..	2658,8 65,75%	54,4 1,35%	252,3 6,24%

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Вопрос № 7	за	против	воздержался
Принять решение о демонтаже и выносе трех металлических гаражей (приложение 1, участок 7), не принадлежащих собственникам помещений, проживающим по адресу: ул. Луначарского, д. 130 с земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701024:12. Демонтаж и вынос гаражей осуществляется их владельцами собственными силами и за счет собственных средств.	2965,5 73,34%		

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Вопрос № 8	за	против	воздержался
Признать неудовлетворительной работу УК по обслуживанию общедомового имущества, уборке МОП и придомовой территории. Претензии собственников помещений к работе УК по обслуживанию общедомового имущества, уборке МОП и благоустройству придомовой территории изложить в письменной форме. Уполномочить председателя собрания [redacted] подписать письмо от имени собственников и передать его руководству УК.	2965,5 73,34%		

Протокол 2016-2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.130 в форме очно-заочного голосования.

Даты проведения собрания: с 20 часов **15 июня 2016 г. до** 20 часов **03 июля 2016 г.**

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] - собственник помещения кв. №[redacted] дома №130 по ул. Луначарского г. Екатеринбурга.

Паспортные характеристики многоквартирного дома: общая площадь всех помещений – 4043,6 м²; площадь жилых помещений - 3283,01 м², в т.ч. муниципальных - 48,2 м²; количество нежилых помещений в собственности - 760,59 м².

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители – 64,9 % голосов; 26424,2 м²;
- собственники нежилых помещений или их представители – 8,44% голосов; 341,3 м²;
- представитель муниципального учреждения МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 0 % голосов; 0 м²;
- представитель ДУМИ – 0 % голосов; 0 м².

Всего приняло участие в голосовании 73,34% голосов, 2965,5 м², что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Согласование плана совместного ограждения территории.
4. Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка.
5. Поручить ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на выполнение работ по ограждению территории.
6. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке) за счет денежных средств, собранных собственниками помещений МКД по статье «капитальный ремонт».
7. Принять решение о демонтаже и выносе трех металлических гаражей с земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701024:12.
8. Признать неудовлетворительной работу УК по обслуживанию общедомового имущества, уборке МОП и придомовой территории.
9. Оформление протокола, решений в соответствии ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ.
10. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1	**за**	**против**	**воздержался**
Выбрать председателем собрания [redacted]	**2965,5**		
Выбрать секретарем собрания [redacted]	**73,34%**		

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято.