ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО, ДОМ №78, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **30 апреля 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом №78
Начало общего собрания: 03 апреля 2018г.
Окончание общего собрания: 21 апреля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Луначарского, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted] - собственник квартиры [redacted]
Свидетельство о государственной регистрации права собственности [redacted]
года.
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **4804,6** кв.м., в том числе **4093,7** кв.м. жилых помещений, **710,9** кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - **68,39** % голосов; **3286,0** м2
- собственники нежилых помещений или их представители - **8,83** % голосов; **424,3** м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - **0** % голосов; **0** м2

Всего приняло участие в голосовании - 77,22 % голосов, что составляет 3710,3 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества, фасада многоквартирного дома, с оформлением всех документов, уплатой обязательных платежей (налогов), необходимость оформления и уплаты которых вытекает из заключения договора и его исполнения.

5. Установить размер платы за аренду общего имущества МКД (фасад дома) 400 руб. за 1 кв.м., оплату производить ежемесячно.

6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

7. Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 78 по ул. Луначарского.

8. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

1. **По первому вопросу повестки дня**:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Сергеевну, собственник квартиры [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:
[redacted]

4. По четвертому вопросу повестки дня: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества, фасада многоквартирного дома, с оформлением всех документов, уплатой обязательных платежей (налогов), необходимость оформления и уплаты которых вытекает из заключения договора и его исполнения.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества, фасада многоквартирного дома, с оформлением всех документов, уплатой обязательных платежей (налогов), необходимость оформления и уплаты которых вытекает из заключения договора и его исполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 78 по ул. Луначарского.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **67,21 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **4,41%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **5,60%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 78 по ул. Луначарского.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **68,07 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **3,55 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **5,60 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

9. По девятому вопросу повестки дня: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды на коммерческое использование земельного участка МКД №78 по ул. Луначарского с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с оформлением всех документов, уплатой обязательных платежей (налогов), необходимость оформления и уплаты которых вытекает из заключения договора и его исполнения.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды на коммерческое использование земельного участка МКД №78 по ул. Луначарского с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с оформлением всех документов, уплатой обязательных платежей (налогов), необходимость оформления и уплаты которых вытекает из заключения договора и его исполнения.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Расходование денежных средств, полученных от арендной платы, осуществляется на основании решения общего собрания собственников, за исключением уплаты обязательных платежей (налоги) и вознаграждение управляющей компании за обслуживание договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **67,15 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **4,47 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **5,60 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расходование денежных средств, полученных от арендной платы, осуществляется на основании решения общего собрания собственников, за исключением уплаты обязательных платежей (налоги) и вознаграждение управляющей компании за обслуживание договоров.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Произвести обрезку деревьев на придомовой территории – за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести обрезку деревьев на придомовой территории – за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **69,88 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **1,74 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **5,60 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Произвести обрезку деревьев на придомовой территории – за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: В соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.3.5 ст.44 ЖК РФ (о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания управляющей организацией) затраты на проведение общего собрания, в том числе, но не ограничиваясь: покупка бумаги, услуги ксерокопирования, почтовые и иные расходы, произвести за счет денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» (раздел - текущий ремонт).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д.2-212.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **72,09 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0,89 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на __3__ листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на __6__ листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на __3__ листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на __3__ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на _ 1__ листах;

Председательствующий: [redacted] 30.04.2018 г.
дата

Секретарь общего собрания: 30.04.2018 г.
дата

Члены счетной комиссии: 30.04.2018
дата

30.04.2018
дата

30.04.2018
дата