ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО, ДОМ №78, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **30 апреля 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом №78
Начало общего собрания: 03 апреля 2018г.
Окончание общего собрания: 21 апреля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Луначарского, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted]
Собственник квартиры № [redacted] Свидетельство о государственной регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **4804,6** кв.м., в том числе **4093,7** кв.м. жилых помещений, **710,9** кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - **68,39** % голосов; **3286,0** м2
- собственники нежилых помещений или их представители - **8,83** % голосов; **424,3** м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - **0** % голосов; **0** м2

Всего приняло участие в голосовании 77,22 % голосов, что составляет 3710,3 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома;

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах.

9. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По первому вопросу повестки дня:**
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Васильевну, собственник квартиры № [redacted]
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted]
3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,5%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **1,78%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **3,94%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования: [redacted]
4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **70,28 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **2,70%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,2 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
[redacted]

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,2 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **1,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted] собственник квартиры № [redacted] (Свидетельство о государственной регистрации права собственности [redacted]

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по

установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **70,35 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **2,63%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **72,09 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0,89 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **72,09 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0,89 %** от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **4,24 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на ___3___ листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на __6__ листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на __3__ листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на __2__ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __1__ листах;

Председательствующий: [redacted] 30.04.2018г.
дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 30.04.2018г.
дата

Члены счетной комиссии: [redacted] 30.04.2018
дата

[redacted] 30.04.2018
дата

[redacted] 30.04.2018
дата