ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 111, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург, Малышева, д.111Б «19» сентября **2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. МАЛЫШЕВА, дом 111Б
Начало общего собрания: «30» августа 2018г.
Окончание общего собрания: «19» сентября 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №111Б по ул. Малышева , г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме - очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted], собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №6»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2754,5 кв.м., в том числе 2476 кв.м, жилых помещений, 278,5 кв.м, нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 72,03 % голосов; 1984,44 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 0 % голосов; 0 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - % голосов; 0 м2
Всего приняло участие в голосовании 72,03 **% голосов, что составляет** 1984,44 **м2.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка для внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома и лица выполняющего его функции в периоды отсутствия председателя (заместителя)
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право предоставления пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП)
9. Выполнение работ по установке систем контроля проезда на территории земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер **66:41:0704007:5414)**

   - Установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 1)
   - перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 1)

10. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 2)
11. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на перенос и установку на новом месте существующих распашных ворот. (приложение 3)
12. Утверждение абонентской платы за обслуживание системы контроля проезда на территорию земельного участка.
13. Утверждение порядка записи телефонных номеров в систему контроля проезда, утверждение порядка получения дополнительных пультов.
14. Выполнение работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования системы контроля проезда, указанного в пункте 9 настоящей повестки (стоимость работ по установке приборов учета входит в стоимость работ указанных в пункте 10 настоящей повестки)
15. Утверждение способа оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых системой контроля проезда, (п.14) – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД на лицевые счета (пункт общедомовое потребление)
16. Определение срока проведения работ по установке систем контроля проезда – 20 ноября 2018 года.
17. Определение источников финансирования работ по пункту 9 настоящей повестки.
18. Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ.
19. Утверждение полномочий рабочей группы.
20. Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111Б по ул. МАЛЫШЕВА.
21. Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111Б (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.
22. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г., согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ
23. Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111Б.
24. Обустроить пешеходную дорожку вдоль западного фасада МКД по адресу: ул. Малышева №111Б согласно схеме, представленной на собрании, за счет средств жильцов МКД.
25. Поручить сбор средств и организацию строительства пешеходной дорожки [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.
26. Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted]) на безвозмездной основе.
27. О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
28. не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted])

2. **По второму вопросу повестки дня:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted])

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted]
2.
3.
Результаты голосования:
«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подведения итогов голосования общего собрания.
4. [redacted]
5.
6.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД:

[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

[redacted]

6.По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома и лица выполняющего его функции в периоды отсутствия председателя (заместителя)
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета МКД:
[redacted]
Избрать заместителем председателя Совета МКД:
[redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД:
[redacted]
Избрать заместителем председателя Совета МКД:
[redacted]

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право предоставления пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 71,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,55% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить средства , поступившие в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,92% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства, поступившие в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП)

9. **По девятому вопросу повестки дня:** Выполнение работ по установке систем контроля проезда на территории земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер **66:41:0704007:5414)**

- Установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 1)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 1)

МАЛЫШЕВА.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему контроля проезда на территорию земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414). Произвести работы в составе:

- Установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 1)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 1)

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ»- 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить систему контроля проезда на территорию земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414). Произвести работы в составе:

- Установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 1)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 1)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 2)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 2) организацией ООО "Петруня" :

Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов
Установка откатного антивандального шлагбаума	ООО «Петруня» ОГРН 1076671009194 от 16 февраля 2007 г. ИНН 6671217676 КПП 667101001 ОКПО 80331202	70 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 2) организацией ООО «Петруня»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на перенос и установку на новом месте существующих распашных ворот. (приложение 3)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 3) организацией ООО "Петруня" :

Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов
Перенос и установка на новом месте существующих распашных ворот.	ООО «Петруня» ОГРН 1076671009194 от 16 февраля 2007 г. ИНН 6671217676 КПП 667101001 ОКПО 80331202	10 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 3) организацией ООО «Петруня»

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение абонентской платы за обслуживание системы контроля проезда на территорию земельного участка

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентскую плату за обслуживание антивандального шлагбаума в размере 1500 р в месяц. (приложение 4) Платежи распределить пропорционально между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресам: Малышева 111Б, Малышева 111.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 3,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить абонентскую плату за обслуживание антивандального шлагбаума в размере 1500 р в месяц. Платежи распределить пропорционально между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресам: Малышева 111Б, Малышева 111.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Утверждение порядка записи телефонных номеров в систему контроля проезда, утверждение порядка получения дополнительных пультов.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок записи телефонных номеров в систему контроля проезда в соответствии со следующими правилами:

На каждое жилое помещение записывается по одному телефоннному номеру.

Дополнительные номера записываются в систему по согласованию с советом дома.

Стоимость дополнительного пульта открывания антивандального шлагбаума составляет 1500р. (согласно расценкам подрядной организации обслуживающей систему контроля проезда (приложение 4)

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок записи телефонных номеров в систему контроля проезда в соответствии со следующими правилами:

На каждое жилое помещение записывается по одному телефоннному номеру.

Дополнительные номера записываются в систему по согласованию с советом дома.

Стоимость дополнительного пульта открывания антивандального шлагбаума составляет 1500р. (согласно расценкам подрядной организации обслуживающей систему контроля проезда (приложение 4).

14. По четырнадцатому вопросу повестки для:

Выполнение работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования системы контроля проезда, указанного в пункте 9 настоящей повестки (стоимость работ по установке приборов учета входит в стоимость работ указанных в пункте 10 настоящей повестки)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования системы контроля проезда, указанного в пункте 9 настоящей повестки (стоимость работ по установке приборов учета входит в стоимость работ указанных в пункте 10 настоящей повестки) Ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 3,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выполнить работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования системы контроля проезда, указанного в пункте 9 настоящей повестки (стоимость работ по установке приборов учета входит в стоимость работ указанных в пункте 10 настоящей повестки) Ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых системой контроля проезда, (п.14) – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД на лицевые счета (пункт общедомовое потребление)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых системой контроля проезда, (п.14) – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД на лицевые счета (пункт общедомовое потребление)

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 3,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых системой контроля проезда, (п.14) – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД на лицевые счета (пункт общедомовое потребление)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Определение срока проведения работ по установке систем контроля проезда – 20 ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по установке систем контроля проезда – 20 ноября 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ по установке систем контроля проезда – 20 ноября 2018 года.

17. По семнадцатому вопросу повестки для

Определение источников финансирования работ по пункту 9 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по пункту 9 настоящей повестки – Счета МКД по адресу: Малышева 111, Малышева 111Б:

Денежные средства по статье:

-Денежные средства поступающие от провайдеров за аренду МОП.

-«Капитальный ремонт», собранный до 01.11.2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по пункту 9 настоящей повестки – Счета МКД по адресу: Малышева 111, Малышева 111Б:

Денежные средства по статье:

-Денежные средства поступающие от провайдеров за аренду МОП.

-«Капитальный ремонт», собранный до 01.11.2014г.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня

Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить рабочую группу для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:

а) [redacted]
б)
в)

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить рабочую группу для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:

а) [redacted]
б)
в)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня

Утверждение полномочий рабочей группы.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:
- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:
- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111Б по ул. МАЛЫШЕВА.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111Б по ул. МАЛЫШЕВА.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111Б по ул. МАЛЫШЕВА.

21. По двадцатому первому вопросу повестки дня

Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 71,48 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,55 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г.,согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г.,согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 3,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г., согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ

23 По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,40 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 2,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,52 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Обустроить пешеходную дорожку вдоль западного фасада МКД по адресу: ул. Малышева №111Б согласно схеме, представленной на собрании (приложение 10), за счет средств жильцов МКД.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить пешеходную дорожку вдоль западного фасада МКД по адресу: ул. Малышева №111Б согласно схеме, представленной на собрании (приложение 10), за счет средств жильцов МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Обустроить пешеходную дорожку вдоль западного фасада МКД по адресу: ул. Малышева №111Б согласно схеме, представленной на собрании (приложение 10), за счет средств жильцов МКД.

25. По двадцать пятому вопросу повестки для: Поручить сбор средств и организацию строительства пешеходной дорожки [redacted](проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить сбор средств и организацию строительства пешеходной дорожки [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted]) на безвозмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить сбор средств и организацию строительства пешеходной дорожки [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.

26. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted]) на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted]) на безвозмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted]. (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,03 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Приложения:

1. **Схема размещения оборудования систем контроля доступа автомобилей на земельном участке на 1 листах;**
2. **Сметный расчет на установку автоматического антивандального шлагбаума от ООО «Петруня» на 3 листах;**
3. **Сметный расчет на проведения работ по переносу существующих распашных ворот на новое место (согласно приложению 1) на 2 листах;**
4. **Коммерческое предложение на сервисное обслуживание системы контроля доступа ООО «Петруня» от ООО «Петруня». на 1 листах;**
5. **Реестр собственников помещений МКД (Приложение №5) на 3 листах;**
6. **Список присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение №6) на 3 листах;**
7. **Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД— заочное голосование (Приложение №7) на 7 листах;**
8. **Решение собственника (бюллетень) на 133 листах;**
9. **Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 3 листах.**
10. **Схема обустройства пешеходной дорожки вдоль западного фасада дома по адресу ул. Малышева д. 111Б на 1 листах;**

Председательствующий: [redacted] 19.09.2018 дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 19.09.2018 дата

Члены счетной комиссии: [redacted] 19.09.2018 дата

[redacted] 19.09.2018 дата

[redacted] 19.09.18. дата