ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. МИРА ДОМ 38, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу проведения капитального ремонта в 2015 году по предложению Регионального оператора

г. Екатеринбург **25.01.15**

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе [redacted] собственника помещения [redacted] в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 101, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6157 кв. метров, в том числе 5839 кв. метров жилых помещений, 318 кв. метров нежилых помещений_____.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 4315 голосами (кв.м.), что составляет 70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мира.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания [redacted]
(Ф.И.О.)

секретаря собрания [redacted]
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 4315 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, кв [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» 4315 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Избрать [redacted] в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38.

Избрать [redacted] председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38.

Результаты голосования:

«ЗА» 4315 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:	9000000.00 руб.
2. Ремонт подвальных помещений	200000.00 руб.
3. Ремонт фасада	5040000.00 руб.
4. Ремонт фундамента	770000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4203 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38 - не позднее 2-4 квартала 2015 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4246 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 4246 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Выбрать председателя совета МКД [redacted] проживающего по адресу г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, кв [redacted] лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3875 количество голосов (кв.м.), что составляет 89,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 71 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 369 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,6 % от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания [redacted]

(Ф.И.О.)

секретарь собрания [redacted]

(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, кв. [redacted]

3. Избраны [redacted] состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38.

Избран [redacted] председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38.

4. Утвержден следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:	9000000.00 руб.
2. Ремонт подвальных помещений	200000.00 руб.
3. Ремонт фасада	5040000.00 руб.
4. Ремонт фундамента	770000 руб.

5. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38 - не позднее 2-4 квартала 2015 года.

6. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

7. Выбран председатель совета МКД [redacted] проживающий по адресу г. Екатеринбург, ул. Мира, д. № 38, кв. [redacted]

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания ___ [redacted]

Секретарь общего собрания ___