

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п.3 ЖК РФ)
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 31
Дата/Время проведения собрания: с 18:00 «20» ноября по 18:00 «01» декабря 2016г.

Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Шулева Юлия Александровна, собственник помещения кв.№ 11 дома № 31 по ул. Комсомольская г. Екатеринбург.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 76,79%% голосов; 638,5 м2
собственники нежилых помещений или их представители - ___ - ___ % голосов; ___ - ___ м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - ___ - ___ % голосов; ___ - ___ м2
представитель ДУМИ - ___ - ___ % голосов; ___ - ___ м2

Всего приняло участие в голосовании 76,79% голосов, что составляет 638,5 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 31 по ул. Комсомольская.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Провести ремонт подъездов. Установить тепловой счетчик.
6. Работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.
7. Избрать собственника помещения кв. № 11, Шулеву Ю.А. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

| Вопрос № 1: | «за» | «против» | «воздержался» |
|--|--------|----------|---------------|
| Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: Шулева Юлия Александровна кв. № 11, тел. 89126003177 Дынько Елена Николаевна кв. № 6, тел. 89126831226 Першукова Татьяна Александровна кв. № 2, тел. 89122141919 | 76,79% | - | - |

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

| Вопрос № 2: | «за» | «против» | воздержался |
|------------------------------------|--------|----------|-------------|
| Избрание председателя Совета дома. | 76,79% | - | - |

Принято решение: избрать председателем Совета дома Шулеву Юлию Александровну кв. № 11, тел. 8-912-600-31-77

| Вопрос № 3: | «за» | «против» | воздержался |
|---|------|----------|-------------|
| Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 31 по ул. Комсомольская. | - | 68,49% | 8,3% |

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 31 по ул. Комсомольская.

| Вопрос № 4: | «за» | «против» | воздержался |
|--|--------|----------|-------------|
| Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%). | 76,79% | - | - |

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

| Вопрос № 5: | «за» | «против» | воздержался |
|---|--------|----------|-------------|
| Провести ремонт подъездов. Установить тепловой счетчик. | 76,79% | - | - |

Принято решение: провести ремонт подъездов, установить тепловой счетчик.

| Вопрос № 6: | «за» | «против» | воздержался |
|---|--------|----------|-------------|
| Работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г. | 76,79% | - | - |

Принято решение: работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.

| Вопрос № 7: | «за» | «против» | воздержался |
|---|--------|----------|-------------|
| Избрать собственника помещения кв. № 11, Шулеву Ю.А. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании. | 76,79% | - | - |

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 11, Шулеву Ю.А. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

| Вопрос № 8: | «за» | «против» | «воздержался» |
|---|--------|----------|---------------|
| Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212. | 76,79% | - | - |

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.

Инициатор собрания

Шулеву Ю.А. «1» декабря 2016 г.