Малышева 113 источником работ установить средства статьи «Капитальный ремонт»			

Принято решение: сформировать земельный участок под многоквартирным домом ул. Гагарина 22/ ул. Малышева 113 в соответствии с Постановлениями Главы Екатеринбурга № 2618 от 18.06.2010 г. «Об утверждении проекта межевания территории в квартале проспекта Ленина-улиц Гагарина-Малышева-Генеральской», Постановлением Главы администрации города Екатеринбурга № 2029 от 11.03.2011 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: ул. Гагарина, 22/ ул. Малышева, 113», услуги кадастрового инженера оплатить за счет средств статьи «Капитальный ремонт».

Инициатор собрания [redacted] _____ «12» февраля 2017 г.

Секретарь собрания [redacted] _____

ПРОТОКОЛ № 1/17

г. Екатеринбург 12 февраля 2017 года

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п. 3 ЖК РФ)
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина д. 22
Дата /Время проведения собрания: с 12:00 «04» февраля 2017 г. по 13:00 «04» февраля 2017 г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по Вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (**Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ**).
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. № [redacted] дома № 22 по улице Гагарина. г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 85,71 % голосов; 3187,55 м^2
собственники нежилых помещений или их представители - 2,29 % голосов; 92 м^2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 1,35 % голосов; 54,3 м^2
представитель ДУМИ - 10,63 % голосов. 426,3 м^2
Общая площадь дома составляет 5610,3 м^2
Общее количество квартир в доме 65; жилая площадь составляет 4118,6 м^2.
В доме расположено 12 организаций; их площадь составляет 1491,7 м^2.
Всего приняло участие в голосовании 69,96 % голосов, что составляет 3924,85 м^2

Кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии:
3. Утвердить план ограждения земельного участка
4. Установить ограждающие конструкции, согласно утвержденному плану
5. Установить источником финансирования работ по ограждению земельного участка, средства статьи «Капитальный ремонт» и Аренда от МОП.
6. Для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек.
7. Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на ограждение земельного участка.
8. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).
9. Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).
10. Обрезка четырех тополей у торца дома со стороны улицы Гагарина
11. Вынос гаражей с придомовой территории (с возмещением расходов за счет собственников гаражей)
12. Вынос контейнерной площадки с придомовой территории
13. Согласовать размещение на окнах магазина «Интеллект Гаджет» рекламной конструкции магазина.
14. Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.
15. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, стр. 2
16. Уполномочивание председателя совета МКД представлять интересы по вопросам оформления прав на общедолевую собственность.

17. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом ул. Гагарина 22/ ул. Малышева 113 источником работ по формированию установить средства статьи «Капитальный ремонт»

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор председателя, секретаря собрания.			
Выбрать председателем собрания: [redacted] Выбрать секретарем собрания: [redacted]	69 %	0,96 %	0

Принято решение: выбрать председателем собрания [redacted] собственника квартиры [redacted] выбрать секретарем собрания [redacted]

Вопрос № 2:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор счетной комиссии:	68,03 %	1,14 %	0,79 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

Вопрос № 3:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить план ограждения земельного участка (Приложение №1).	68,03 %	1,91 %	0

Принято решение: утвердить план ограждения земельного участка.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить ограждающие конструкции, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: ул. Гагарина д.22 кадастровый номер 66:41:0704007:22, 66:41:0704007:70).	68,8 %	1,14 %	0,02 %

Принято решение: установить ограждающие конструкции, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: ул. Гагарина д. 22 кадастровый номер 66:41:0704007:22, 66:41:0704007:70). (Границы, вынесенные кадастровым инженером).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить источником финансирования работ по ограждению земельного участка в том числе вынесение границ земельного участка на местности, средства статьи «Капитальный ремонт» и средства от аренды мест общего пользования.	68,8 %	0,19 %	0,97 %

Принято решение: установить источником финансирования работ по ограждению земельного участка и вынесение границ на местности, средства статьи «Капитальный ремонт».

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка, утвердить состав	67,47 %	2,47 %	0,02 %

рабочей группы в количестве трех человек в лице: [redacted]			

Принято решение: утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек в лице: [redacted]

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на ограждение земельного участка.	**67,05 %**	0	**2,91 %**

Принято решение: поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на ограждение земельного участка.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).	**67,05 %**	0	**2,91 %**

Принято решение: уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).

Вопрос № 9:	«за»	«против»	«воздержался»
Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).	**61,17 %**	**5,52 %**	**3,27 %**

Принято решение: стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот распределять пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).

Вопрос № 10:	«за»	«против»	«воздержался»
Обрезка четырех тополей у торца дома со стороны улицы Гагарина	**66,09 %**	0	**0,98 %**

Принято решение: обрезать четыре тополя у торца дома со стороны улицы Гагарина.

Вопрос № 11:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить управляющую компанию «Фонд Радомир» вынести гаражи с придомовой территории (с возмещением расходов за счет собственников гаражей)	**68,77 %**	**0,19 %**	**1 %**

Принято решение: уполномочить управляющую компанию «Фонд Радомир» вынести гаражи с придомовой территории (с возмещением расходов за счет собственников гаражей).

Вопрос № 12:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить управляющую компанию «Фонд	**60,55 %**	**6,46 %**	**2,95 %**

Радомир» вынести контейнерную площадку с придомовой территории			

Принято решение: уполномочить управляющую компанию «Фонд Радомир» вынести контейнерную площадку с придомовой территории.

Вопрос № 13:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Согласие на размещения на окнах магазина «Интеллект Гаджет» рекламной конструкции магазина.	**65,38 %**	**1,18 %**	**3,4 %**

Принято решение: согласовать размещение на окнах магазина «Интеллект Гаджет» рекламной конструкции магазина.

Вопрос № 14:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	**69,75 %**	**0,19 %**	0

Принято решение: оформить решение собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 15:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, стр. 2	**45,7 %**	**24,24 %**	0

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: у председателя совета дома.

Вопрос № 16:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить председателя совета многоквартирного жилого дома Гагарина 22, [redacted] представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома оформлению прав общедолевой собственности.	**69,96 %**	**0**	0

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного жилого дома Гагарина 22, [redacted]. Представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома и вести от нашего имени дела, в том числе перед Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, судами Свердловской области. По оформлению прав общедолевой собственности на:
земельный участок, занятый многоквартирным домом Гагарина 22/ Малышева 113 (нынешние кадастровые номера 66:41:0704007:22, 66:41:0704007:70);
нежилые помещения, расположенные в техническом подполье многоквартирного жилого дома (старый кадастровый номер единого помещения 66:41:0704002:125) кадастровые номера выделенных из него помещений 66:41:0704002:228, 66:41:0704002:234, 66:41:0704002:237.

Вопрос № 17:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Сформировать земельный участок под многоквартирным домом ул. Гагарина 22/ ул.	**69,96 %**	**0**	0