По вопросу №11 повестки дня собрания - «О размещении сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках».

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационной доске во дворе и в каждом подъезде многоквартирного дома №30 по ул. Тургенева.

Результаты голосования:

«ЗА» 81,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационной доске во дворе и в каждом подъезде многоквартирного дома №30 по ул. Тургенева.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 4 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании (Приложение №2) на 4 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №3) на 4 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на одном листе, всего 52 решения;

Председательствующий:	[redacted]	20.10.2017 г.
Секретарь общего собрания:	[redacted]	20.10.2017 г.
Члены счетной комиссии:	[redacted]	20.10.2017 г.
		20.01.2017 г.
		20.10.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТУРГЕНЕВА, ДОМ 30, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«20» октября 2017г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, дом 30
Начало общего собрания: «20» сентября 2017г.
Окончание общего собрания: «10» октября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Тургенева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
[redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие на общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2525,7 кв.м., в том числе 2057,7 кв.м. жилых помещений, 468 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 81,3 % голосов: 2054,0м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 18,5 % голосов: 468 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - - % голосов: - м2

Всего приняло участие в голосовании 81,32% голосов, что составляет 2054,0 м2.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Обустроить два парковочных места для автотранспорта собственников.
5. Определение источника финансирования выполнения работ по устройству парковочных мест.
6. Определение сроков проведения работ.
7. Приобрести для детской площадки мобильную стойку с щитом, кольцом и мячи для игры в уличный баскетбол, за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования (провайдеров).
8. Обязать УК ООО «Фонд Радомир» в срок до конца 2018 года прекратить деятельность транзитных провайдеров, не уплачивающих собственникам за аренду недвижимости, используемой для установки их оборудования. От провайдеров, оказывающих собственникам услуги, добиться полной оплаты аренды недвижимости дома.
9. Выбор лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
11. О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационной доске во дворе и в подъездах.

По вопросу №1 повестки дня собрания – «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД [redacted] собственника квартиры [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 81,32% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры [redacted] свидетельство о регистрации права [redacted]

По вопросу №2 повестки дня собрания – «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 81,32% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted], свидетельство о регистрации права № [redacted]

По вопросу №3 повестки дня собрания – «Об избрании состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 78,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]

По вопросу №4 повестки дня собрания – «Обустроить два парковочных места для автотранспорта собственников».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить два парковочных места для автотранспорта собственников в восточном газоне земельного участка дома, за счет переоборудования контейнерной площадки под два контейнера вместо трех и перенесения места для крупногабаритного мусора. Сметная стоимость работ 50 тыс. рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 77,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Обустроить два парковочных места для автотранспорта собственников в восточном газоне земельного участка дома за счет переоборудования контейнерной площадки под два контейнера вместо трех и перенесения места для крупногабаритного мусора. Утвердить смету на выполнение работ в сумме 50 тыс. рублей.

По вопросу №5 повестки дня собрания - «Определение источника финансирования выполнения работ».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: работы пор устройству парковочных мест выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» 77,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: определить источником финансирования работ по устройству парковочных мест- за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

По вопросу №6 повестки дня собрания – «Определение срока проведения работ».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: работы по устройству парковочных мест выполнить во II- III квартале 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 81,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить следующий срок проведения работ по устройству парковочных мест: II- III квартал 2018 года.

По вопросу №7 повестки дня собрания - Приобрести для детской площадки мобильную стойку с щитом, кольцом и мячи для игры в уличный баскетбол, за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования (провайдеров).

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести для детской площадки мобильную стойку с щитом, кольцом и мячи для игры в уличный баскетбол стоимостью 15 тыс. рублей, за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования (провайдеров).

Результаты голосования:

«ЗА» 78,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Приобрести для детской площадки мобильную стойку с щитом, кольцом и мячи для игры в уличный баскетбол стоимостью 15 тыс. рублей, за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования (провайдеров).

По вопросу №8 повестки дня собрания – Обязать УК ООО «Фонд Радомир» в срок до конца 2018 года прекратить деятельность транзитных провайдеров, не уплачивающих собственникам за аренду недвижимости, используемой для установки их оборудования. От провайдеров, оказывающих собственникам услуги, добиться полной оплаты аренды недвижимости дома.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК ООО «Фонд Радомир» в срок до конца 2018 года прекратить деятельность транзитных провайдеров, не уплачивающих собственникам за аренду недвижимости, используемой для установки их оборудования. От провайдеров, оказывающих собственникам услуги, добиться полной оплаты мест аренды недвижимости дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 71,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Обязать УК ООО «Фонд Радомир» в срок до конца 2018 года прекратить деятельность транзитных провайдеров, не уплачивающих собственникам за аренду недвижимости, используемой для установки их оборудования. От провайдеров, оказывающих собственникам услуги, добиться полной оплаты мест аренды недвижимости дома.

По вопросу №9 повестки дня собрания - « О выборе лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника помещения [redacted] лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 81,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать собственника помещения [redacted] лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №10 повестки дня собрания - «О месте хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д. 30 [redacted] один экземпляр оригинала протокола в ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2-212.

Результаты голосования:

«ЗА» 81,32% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Тургенева д. 30 [redacted], один экземпляр оригинала протокола в ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2-212.