ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 36

«18» марта 2019 г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, дом 36
Начало общего собрания: «18» марта 2019г., 18:00г.
Окончание общего собрания: «18» марта 2019г., 18:30г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Вишневая, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted], свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 332,4 кв.м., в том числе 332,4 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 47,53 % голосов; 157,7 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга- 38 % голосов; __ м2 126,6

Всего приняло участие в голосовании 85,53 % голосов, что составляет 284,3 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на период: с января по декабрь 2019 г. в месяц составляет 19,84 руб. за 1 кв.м.
(Постановление администрации города Екатеринбурга от 30.11.2018 г. №2916).

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществу, выполняемых в пределах средств, установленной на текущий год ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по МКД ул. Вишневая, 36:

1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома
3.2.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
4.	**Расходы по управлению**
4.1.	Организация, контроль и надзор за техническим обслуживанием и содержанием жилого фонда

4.2. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей.
4.3. Услуги центра по приему платежей и оформлению документов на регистрацию граждан по месту жительства.
4.4. Расходы на содержание управляющей компании

5. О порядке оформления решения собрания протоколом.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.

По результатам очно-заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД - [redacted], собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД - [redacted], собственник квартиры № [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted], собственник квартиры № [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
2. —, собственник квартиры № ____
3. —, собственник квартиры № ____
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:
1. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
2. —, собственник квартиры № _____
3. —, собственник квартиры № _____

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию и текущий ремонт общего имущества МКД, в пределах ставки 19,84 руб за 1кв.м.
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

О порядке оформления решения собрания протоколом.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии.
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об определении хранения протокола общего собрания, решений собственников в архиве ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранение протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Фонд Радомир» по адресу г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.
Результаты голосования:
«ЗА» – 85,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: определить хранение протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Фонд Радомир» по адресу г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 1 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 1 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 7 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.

Председатель общего собрания: [redacted] 18 марта 2019г дата
Секретарь общего собрания: _____ дата
Члены счетной комиссии: 18 марта 2019г дата

_____ _____ _____
(кв. №_____) дата

_____ _____ _____
(кв. №_____) дата