# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст. 44.1. п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, д. **40**
Дата/Время проведения собрания: с 10:00 «19» мая до 15:00 «25» мая 2016г.
Собрание проводится посредством **заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв.№ [redacted] дома № 40, по ул. Мира, г. Екатеринбурга.

**Приняли участие в голосовании:**
собственники **жилых** помещений или их представители - 68,3 % голосов; 2317,7 м2
собственники **нежилых** помещений или их представители - — % голосов; — м2
представитель МБУ г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
представитель ЕКУГИ г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2

**Всего приняло участие в голосовании 68,3 % голосов, что составляет 2317,7 м2**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:**

| **1. Избрание счётной комиссии в составе совета дома** [redacted] | **«за»** 2317,7 | **«против»** — | **«воздержался»** — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** счётную комиссию в составе совета дома: [redacted]

| **2. Установить место хранения протокола в кв. № 52** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Установить место хранения протокола г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 40, кв. [redacted]

| **3. Избрание «Совета дома» в количестве 5 чел., в том числе председателя «Совета дома»** [redacted] | **«за»** 2317,7 | **«против»** — | **«воздержался»** — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** избрать «Совет дома» в количестве 5 чел, в том числе председателя «Совета дома» [redacted]

| **4. Предоставление права «Совету дома» представлять интересы собственников во взаимоотношениях с управляющей компанией и сторонними организациями, с правом подписания (согласования) проектно- сметной документацией и актов выполненных работ, в том числе проводимых за счёт средств капитального ремонта** | **«за»** 2317,7 | **«против»** — | **«воздержался»** — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Предоставить право «Совету дома» представлять интересы собственников во взаимоотношениях с управляющей компанией и сторонними организациями, с правом подписания (согласования) проектно- сметной документацией и актов выполненных работ, в том числе проводимых за счёт средств капитального ремонта.

| **5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МОП** | **«за»** 2317,7 | **«против»** — | **«воздержался»** — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Разрешить управляющей компании заключать договора на аренду МОП

| 6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступающими от арендой платы по договорам МОп: 50% на капитальный ремонт, 50% в счёт вознаграждения УК, с учётом оплаты необходимых налогов (НДС 18% и налог на прибыль 20% | «за» 2317,7 | «против» — | «воздержался» — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Установить порядок пользования денежными средствами, поступающими от арендой платы по договорам МОп: 50% на капитальный ремонт, 50% в счёт вознаграждения УК, с учётом оплаты необходимых налогов (НДС 18% и налог на прибыль 20%

| 7. Потребовать от УК проведение очистки и дезинфекции систем вентиляционных каналов во всех подъездах | «за» 2317,7 | «против» — | «воздержался» — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Потребовать от УК провести очистку и дезинфекцию систем вентиляционных каналов во всех подъездах.

| 8. Ежегодное распределение суммы экономии по ресурсам по лицевым счетам собственников. | «за» 2317,7 | «против» — | «воздержался» — |
|---|---|---|---|

**Принято решение:** Ежегодно распределять суммы экономии по ресурсам по лицевым счетам собственников.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания _____ / [redacted] «25» мая 2016 г.

Секретарь собрания _____ / [redacted] «25» мая 2016 г.

**Члены счетной комиссии:**

_____ / [redacted] «25» мая 2016 года

_____ / [redacted] «25» мая 2016 года