**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 62, кор.2 проводимого в форме заочного голосования в период с 21 марта по 14 апреля 2019г.**

г. Екатеринбург «23» апреля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 62, кор.2 по ул. Ленина, г. Екатеринбурга по инициативе собственников квартиры [redacted] и квартиры № [redacted] проведено общее собрание собственников помещений в заочной форме

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом за 10 дней до начала проведения собрания путём размещения объявления на досках информации, расположенных у каждого подъезда дома.

Заочное собрание проходило с 9-00 час. 21 марта 2019 г. до 20-00 час. 14 апреля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 62, кор. 2 кв. [redacted]

Дата и место подсчета голосов: «23» апреля 2019 г., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 62, кор. 2 кв [redacted]

Количество розданных бланков решений 71 шт., количество собранных бланков решений 55 шт., из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 55 шт.

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

Пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с реконструкцией (модернизацией) общего имущества дома правомочны, если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Общая площадь многоквартирного дома, согласно данным технического паспорта – **3920,0 кв. м.**, жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – **3561,8 кв. м.**

В собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие собственностью в размере **2840,06 кв. м.**, что составляет **77,8 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (2840,06 х100/3651,8).

**Кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Установка под «ключ» общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.
5. Выбор проектно – монтажной организации ООО «Аудит-ТеплоКонтроль».
6. Утверждение сметы проектно-монтажных работ в сумме 505456,05 рублей.
7. Источником финансирования проектно-монтажных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой

энергии системы отопления определить денежные средства собственников помещений, хранящиеся на счёте «капитальный ремонт» многоквартирного дома.
8. Поручить заключения договора от имени собственников помещений Управляющей компании ООО «Радомир» на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД с ООО «Аудит-Теплоконтроль».
9. Принять участие в согласовании условий договора на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД членам Совета дома [redacted]
10. Включить в состав приёмной комиссии по приёму прибора учёта тепловой энергии системы отопления членов Совета дома [redacted]
11. Управляющей компании ООО «Радомир» принять в состав общего имущества дома прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.
**Предложили**: Избрать председателем общего собрания [redacted] вича, собственника квартиры [redacted]

**Проголосовали:**
**«За» - 2765,96**
**«Против» - 0**
**«Воздержались» - 74,1**

**Результат голосования:**
**2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%**
**0**
**74,1 х 100/3651,8 = 2,0%**

**Решение принято**: избрать председателем общего собрания [redacted] собственника квартиры [redacted]

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания
**Предложили**: Избрать секретарем общего собрания [redacted] собственника квартиры [redacted]

**Проголосовали:**
**«За» - 2765,96**
**«Против» - 0**
**«Воздержались» - 74,1**

**Результат голосования:**
**2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%**
**0**
**74,1 х 100/3651,8 = 2,0%**

**Решение принято**: избрать секретарем общего собрания [redacted] собственника квартиры №[redacted]

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
**Предложили**: Наделить [redacted] полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Проголосовали:**
**«За» - 2765,96**
**«Против» - 0**
**«Воздержались» - 74,1**

**Результат голосования:**
**2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%**
**0**
**74,1 х 100/3651,8 = 2,0%**

**Решение принято:** Наделить [redacted] полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвёртому вопросу: Установка под «ключ» общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

**Предложили**: Установить под «ключ» общедомовой прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2840,06** | **2840,06 х 100/3651,8 = 77,8%** |
| **«Против» - 0** | **0** |
| **«Воздержались» - 0** | **0** |

**Решение принято:** Установить под «ключ» общедомовой прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

5. По пятому вопросу: Выбор проектно – монтажной организации ООО «Аудит-ТеплоКонтроль».

**Предложили**: Выбрать проектно – монтажную организацию ООО «Аудит-ТеплоКонтроль».

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2765,96** | **2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%** |
| **«Против» - 0** | **0** |
| **«Воздержались» - 74,1** | **74,1 х 100/3651,8 = 2,0%** |

**Решение принято:** Выбрать проектно – монтажную организацию ООО «Аудит-ТеплоКонтроль».

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы проектно-монтажных работ в сумме 505456,05 рублей

**Предложили**: Утвердить смету проектно-монтажных работ в сумме 505456,05 рублей.

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2701,9** | **2701,9 х 100/3651,8 = 73,9%** |
| **«Против» - 64,06** | **64,06 х100/3651,8 = 1,8%** |
| **«Воздержались» - 74,1** | **74,1 х 100/3651,8 = 2,0%** |

**Решение принято:** Утвердить смету проектно-монтажных работ в сумме 505456,05 рублей.

7. По седьмому вопросу: Источником финансирования проектно-монтажных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления определить денежные средства собственников помещений, хранящиеся на счёте «капитальный ремонт» многоквартирного дома.

**Предложили**: Источником финансирования проектно-монтажных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления определить денежные средства собственников помещений, хранящиеся на счёте «капитальный ремонт» многоквартирного дома.

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2765,96** | **2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%** |
| **«Против» - 74,1** | **74,1 х 100/3651,8 = 2,0%** |
| **«Воздержались» - 0** | **0** |

**Решение принято:** Источником финансирования проектно-монтажных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления определить денежные средства соб-

ственников помещений, хранящиеся на счёте «капитальный ремонт» многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Поручить заключения договора от имени собственников помещений Управляющей компании ООО «Радомир» на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД с ООО «Аудит-Теплоконтроль».

**Предложили**: Поручить заключения договора от имени собственников помещений Управляющей компании ООО «Радомир» на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД с ООО «Аудит-Теплоконтроль».

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2765,96** | **2765,96 x 100/3651,8 = 75,7%** |
| **«Против» - 0** | **0** |
| **«Воздержались» - 74,1** | **74,1 x 100/3651,8 = 2,0%** |

**Решение принято:** Поручить заключения договора от имени собственников помещений Управляющей компании ООО «Радомир» на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД с ООО «Аудит-Теплоконтроль».

9. По девятому вопросу: Принять участие в согласовании условий договора на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД членам Совета дома [redacted]

**Предложили**: Принять участие в согласовании условий договора на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД членам Совета дома [redacted]

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2765,96** | **2765,96 x 100/3651,8 = 75,7%** |
| **«Против» - 0** | **0** |
| **«Воздержались» - 74,1** | **74,1 x 100/3651,8 = 2,0%** |

**Решение принято:** Принять участие в согласовании условий договора на проведение проектно-монтажных работ системы отопления МКД членам Совета дома [redacted]

10. По десятому вопросу: Включить в состав приёмной комиссии по приёму прибора учёта тепловой энергии системы отопления членов Совета дома [redacted]

**Предложили**: Включить в состав приёмной комиссии по приёму прибора учёта тепловой энергии системы отопления членов Совета дома [redacted]

| **Проголосовали:** | **Результат голосования:** |
|---|---|
| **«За» - 2765,96** | **2765,96 x 100/3651,8 = 75,7%** |
| **«Против» - 0** | **0** |
| **«Воздержались» - 74,1** | **74,1 x 100/3651,8 = 2,0%** |

**Решение принято:** Включить в состав приёмной комиссии по приёму прибора учёта тепловой энергии системы отопления членов Совета дома [redacted]

11. По одиннадцатому вопросу: Управляющей компании ООО «Радомир» принять в состав общего имущества дома прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

**Предложили:** Управляющей компании ООО «Радомир» принять в состав общего имущества дома прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления

**Проголосовали:**
**«За» - 2765,96**
**«Против» - 0**
**«Воздержались» - 74,1**

**Результат голосования:**
**2765,96 х 100/3651,8 = 75,7%**
**0**
**74,1 х 100/3651,8 = 2,0%**

**Решение принято:** Управляющей компании ООО «Радомир» принять в состав общего имущества дома прибор учёта тепловой энергии с системой автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. (5 л.);
2) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании -1 экз. (4л.);
3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. (1 л.);
4) Акт от 10 марта 2019 года, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л в 1 экз.;
5) Коммерческое предложение проектно – монтажной организации ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» на проведение проектно-монтажных работ на 7 л в 1 экз.;
6) Гарантийное письмо проектно – монтажной организации ООО «Аудит-ТеплоКонтроль»о предоставлении скидки на 1л в 1 экз;
7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы) на 55 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ 20.04.2019 (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.04.2019 (дата)