

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п.3 ЖК РФ)

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая д. 3

Дата/Время проведения собрания: с «17» сентября по «01» октября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Турчанинова А.В., собственник помещения кв.№ 5 дома № 3 по ул. Педагогическая г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 76,5% голосов; 379,2 м2

собственники нежилых помещений или их представители - _____ % голосов; _____ м2

представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _____ % голосов; _____ м2

представитель ДУМИ - _____ % голосов. _____ м2

Всего приняло участие в голосовании 76,5% голосов, что составляет 379,2 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 3 по ул. Педагогическая.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Провести ремонт подъезда за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.
6. Избрать собственника помещения кв. № 5, Турчанинова А.В. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
7. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	76,5%	—	—
Члены Совета дома: Семенова Г.И. кв. № 2, тел. 8922-261-46-52 Хмелинина О.В. кв. № 1, тел. 375-00-09 Карабан О.В. кв. № 8, тел. 378-80-94	76,5%	—	—

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение

вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Избрание председателя Совета дома.	76,5%	—	—

Принято решение: избрать председателем Совета дома Турчанинову Аду Васильевну кв. № 5, тел. 8-953-005-44-75

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 3 по ул. Педагогическая	76,5%	—	—

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 3 по ул. Педагогическая.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	76,5%	—	—

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Провести ремонт подъезда за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.	76,5%	—	—

Принято решение: провести ремонт подъезда за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	воздержался
Избрать собственника помещения кв. № 5, Турчанинову А.В. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	76,5%	—	—

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 5, Турчанинову А.В. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.	76,5%	—	—

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.

Инициатор собрания

Турчанинова А.В. «1» октября 2016 г.