ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 59А, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«20» июня 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом 59А.
Начало общего собрания: «28» мая 2018г.
Окончание общего собрания: «20» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №59А по ул. Комсомольская г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: собственник помещения кв [redacted]
Присутствующие на общем собрании: «Список прилагается, приложение №1»
Приглашенные лица на общее собрание: ООО «Фонд Радомир» ТУ №3 (ул. С.Ковалевской д.1), [redacted] (начальник участка), представитель отдела главного энергетика [redacted] (инженер теплотехник).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 366,6 кв.м., в том числе 366,6 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 85,65 % голосов; 314,0 м2
собственники нежилых помещений или их представители - ____-____% голосов; __-___м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _-_% голосов; __-___м2
Всего приняло участие в голосовании 85,65 % голосов, что составляет 314,0 м2.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Принятие предложения ООО «Фонд Радомир» о проведении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на выполнение работ.
5. Определение источника финансирования
6. Определение сроков проведения работ.
7. Выбор лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты на установку УКУТЭиТ от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
9. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По вопросу №1 повестки собрания: – «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted] начальник участка ТУ№3.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 85,65% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
2. По вопросу №2 повестки собрания: – «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted]

квартиры №[redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 85,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры №[redacted]
3. По вопросу №3 повестки собрания: – «Об избрании состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
[redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 85,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
[redacted]
4. По вопросу №4 повестки собрания: - «Принятие предложения ООО «Фонд Радомир» о проведении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на выполнение работ».
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: принять предложение ООО «Фонд Радомир» о проведении работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на выполнение работ.
Результаты голосования:
«ЗА» 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 85,65 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: решение не принято.
5. По вопросу №5 повестки собрания: - «Определение источника финансирования проведения работ».
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования проведения работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме №59А по ул. Комсомольская - целевой сбор, ориентировочная стоимость 473,08 руб. за 1 кв.м. Начислять в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на установку УКУТЭиТ» в размере 39,43 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. (12 месяцев).
Результаты голосования:
«ЗА» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 85,65 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: решение не принято.
6. По вопросу №6 повестки собрания – «Определение срока проведения работ».
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: работы выполнить в 3 квартале 2018 года.
Результаты голосования:
«ЗА» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 85,65 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: решение не принято.
7. По вопросу №7 повестки собрания: - «О выборе лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты».
СЛУШАЛИ [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника помещения [redacted] лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
Результаты голосования:
«ЗА» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 85,65% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: решение не принято

секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 85,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

9. По вопросу №9 повестки собрания: - «Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 85,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 листах;
2. Решения собственников МКД на 1 листах.

Председатель общего собрания: [redacted] 20.06.18. дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 20.06.18. дата

Члены счетной комиссии: [redacted] 20.06.18 дата

[redacted] 20.06.18 дата