ПРОТОКОЛ

Внеочередного собрания собственников в очно - заочной форме (ст47 п3 ЖК РФ)

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Библиотечная д.52

Время проведения голосования: **с 1 сентября** 2016г. по **30 сентября** 2016г.

Собрание проводится посредством очно- заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место по адресу_____(Часть в редакции, введённой в действие с 30 июня 2015года ФЗ от 29 июня 2015года №176-ФЗ)

Инициатором проведения общего собрания собственников является [redacted] собственник помещения [redacted] дома №52 по ул. Библиотечнаяг. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители: 59,87 % голосов; 2405,7м2

Собственники нежилых помещений или их представители: 8,93 % голосов; 359,1м^2

Всего приняли участие в голосовании: 68,8 % голосов;что составляет 2764,8м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование

1. Выбор председателя,секретаря собрания
2. Выбор счётной комисии:
3. Выбор Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).
4. Выборы председателя Совета Дома
5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.
6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)
7. Оформление протокола, решений (ст.44,45,46,47 ЖК РФ).
8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

	Вопрос №1	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбрать председателем собрания [redacted]	68,8%		
	Выбрать секретарём собрания [redacted]	68,8%		

Принято решение : выбрать председателем собрания [redacted] Выбрать секретарём собрания [redacted]

	Вопрос №2	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбрать членом счётной комиссии [redacted]	68,8%		
	Выбрать членом счётной комиссии [redacted]	68,8%		

Принято решение : избрать счётную комиссию: [redacted]

	Вопрос №3	**"за"**	**"против"**	**"воздержался"**
	Выбор Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).	68,8%		
	Выбрать членами Совета дома: [redacted]	68,8%		

[redacted]	68,8%		
	68,8%		
	68,8%		
	68,8%		
	68,8%		

Принято решение : избрать Совета дома сроком на 4 года и наделение его полномочиями (в том числе принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение вида,состава, стоимости работ, утверждение сметы и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль проведения работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту).

	Вопрос №4	"за"	"против"	"воздержался"
	Выборы председателя Совета Дома **Выбрать председателем Совета дома:** [redacted]	68,8%		

Принято решение : Выбрать председателем Совета дома [redacted]

	Вопрос №5	"за"	"против"	"воздержался"
	Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.	67,49%	0,87%	0,44%

Принято решение :поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудовании кабельных линий в МОП МКД №52 по ул. Библиотечная.

	Вопрос №6	"за"	"против"	"воздержался"
	Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)	67,49%	0,87%	0,44%

Принято решение :Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50%-на счёт МКД; 50%- в счёт оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании(12%)

	Вопрос №7	"за"	"против"	"воздержался"
	Оформить решения собрания протоколом,подписать его председателем, секретарём собрания,членами счётной комиссии, направить в УК.	68,8%		

Принято решение :Оформить решения собрания протоколом,подписать его председателем, секретарём собрания,членами счётной комиссии, направить в УК.

	Вопрос №8	"за"	"против"	"воздержался"
	Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:г. Екатеринбург,ул. Библиотечная ,д.№ 52 [redacted]	68,8%		

Принято решение :Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:г. Екатеринбург,ул. Библиотечная ,д.№ 52, [redacted]

Председатель собрания_____ [redacted] "30" сентября 2016г.

Секретарь собрания_____ [redacted] "30" сентября 2016г.

Члены счётной комиссии:

[redacted] "30" сентября 2016г.

"30" сентября 2016г.