ПРОТОКОЛ № 1.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЛЮХЕРА, ДОМ 61, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **« 02» сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 61.
Начало общего собрания: в 18:30 «08» июля 2020 г.
Окончание общего собрания: 21:00 «31» августа 2020 г.
Место проведения - во дворе дома у подъезда № 1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 61 по улице Блюхера, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г). 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «08» июля 2020 г. данного внеочередного собрания: – 32 **квартир**, жилые помещения – 1 098,60 **м²**; нежилые помещения – 166,8 **м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 1 265,40 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 65,7 % голосов, что составляет - 831,79 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 4; 5** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **831,79 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания **№ 6;7;8;9** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **1 265,40 м².**
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 61**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 61** по улице **Блюхера, города Екатеринбурга**.
5. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61** по **улице Блюхера, города Екатеринбурга**.
6. О проведении модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ)
7. Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ.
8. О поручительстве управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга, договоры о возмездном использовании общего имущества операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи) на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга**
9. Об утверждении порядка использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.

Общество с ограниченной

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга,** собственника кв.№				
Проголосовало «ЗА»	**831,79 кв.м 100%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв. м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**
Решили избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга,** собственника кв.№					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга,** собственника кв.№				
Проголосовало «ЗА»	**831,79 кв.м 100%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв. м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**
Решили избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга,** собственника кв.					
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга** в составе: 1) , собственник кв. . от 2) , собственник кв. . от 3) руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир», и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**831,79 кв.м 100%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв. м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**
Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга** в составе: 4) . собственник кв. № 5) собственник кв. № 6) руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир», и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и					

секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 4.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 61** по улице **Блюхера, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**831,79 кв.м 100%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв. м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 5.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) у собственника по адресу: город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 61, кв. 2) в Управляющей организации **ООО «Фонд Радомир»,** (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) – копия протокола с приложениями.				
Проголосовало «ЗА»	**831,79 кв.м 100%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв. м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**
Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) у собственника по адресу: город Екатеринбург, улица Блюхера, дом № 61, кв. 2) в Управляющей организации **ООО «Фонд Радомир»,** (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) – копия протокола с приложениями. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 6.	О проведении модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) многоквартирного дома №61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:					
Проголосовало «ЗА»	**0,00 кв.м 0%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**776,39 61,3%**	«Воздержалось»	**55,4 кв. м 4,3%**
Произвести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) на сумму 236 918 59 руб. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 7.	Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ многоквартирного **дома № 61** по **улице Блюхера, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на модернизацию УКУТ использовать средства целевого сбора в размере 187,50 руб/кв.м с рассрочкой платежа на 12 месяцев, с ежемесячным платежом а размере 15,63 руб с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с 01.09.2020г.				

Проголосовало «ЗА»	**0,00 кв.м 0%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**776,39 61,3%**	«Воздержалось»	**55,4 кв. м 4,3%**

. В качестве источника финансирования работ на модернизацию УКУТ использовать средства целевого сбора в размере 187,50 руб/кв.м с рассрочкой платежа на 12 месяцев, с ежемесячным платежом а размере 15,63 руб с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с 01.09.2020г.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.	О поручительстве управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга, договоры о возмездном использовании общего имущества операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи) на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга**
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга, договоры о возмездном использовании общего имущества операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи) на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга**.

Проголосовало «ЗА»	**0 кв. м 0%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**831,79 кв. м 65,7%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**

Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга, договоры о возмездном использовании общего имущества операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи) на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД **дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.	Об утверждении порядка использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга: 48 % - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО "Фонд Радомир"(ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2).

Проголосовало «ЗА»	**0 кв. м 0%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**831,79 кв. м 65,7%**	«Воздержалось»	**0 кв. м 0%**

. Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 61 по улице Блюхера, города Екатеринбурга:
48 % - на счёт многоквартирного дома;
52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров ООО "Фонд Радомир"(ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 4 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 4 листах;
3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) МКД (Приложение № 3) – на 2 листе.
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 61 - на ____ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 27 листах.
6. Доверенность (ЦМУ) – на 2листах.

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

_____ _____/ **02.09.2020г**
(Дата)

Секретарь общего собрания:

_____ _____/**02.09.2020г.**
(Дата)

Счетная комиссия:

/_____ _____/ **02.09.2020г**
(Дата)

_____ _____/ **02.09.2020г.**
(Дата)

_____ _____/ **02.09.2020г.**
(Дата)