ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения:**
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 1 ) на 1 листе;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение № 3 ) на 1 листе;
3. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение № 2) на 2 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на ____ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на _____ листах;

Председательствующий: [redacted] _____ 03.02.18 дата

Секретарь общего собрания: __ __ 03.02.18 дата

Члены счетной комиссии: 03.02.2018г. дата

__ _____ 03.02.2018 дата

**ПРОТОКОЛ № _1__**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

**г. Екатеринбург** **«11» февраля 2018г.**

**Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, дом 32**
**Начало общего собрания: « 03 » февраль 2018 г.**
**Окончание общего собрания: «10» февраль 2018 г.**
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № **32** по ул. **Студенческая**, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted], собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение № 2 »
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **1869,79** кв.м., в том числе 1869,79 кв.м. жилых помещений, — кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - **71,55** % голосов; **1337,24** м2
- собственники нежилых помещений или их представители - — % голосов; — м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга — % голосов; — м2

**Всего приняло участие в голосовании 71,55 % голосов, что составляет 1337,24 м2.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. **Студенческая**, дом № **32** (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД № **32** по ул. **Студенческая**, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № **32** по ул. **Студенческая**, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № **32** по ул. **Студенческая**.

9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**1. По первому вопросу повестки дня:**
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая дом 32
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры №[redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **_0_** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **0_%** от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры №[redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted])

**2. По второму вопросу повестки дня:**
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая дом [redacted]
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры №[redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **77,55**% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры №[redacted] свидетельство о регистрации права [redacted]

**3. По третьему вопросу повестки дня:**
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая дом 32.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. [redacted] собственник квартиры №[redacted]
2. [redacted], собственник квартиры [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1. [redacted] собственник квартиры №[redacted]
2. [redacted] собственник квартиры [redacted]

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
(свидетельство о регистрации права [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
а) [redacted]
б)
в)

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** выбрать членами Совета МКД
а) [redacted]
б)
в)

**6. По шестому вопросу повестки дня:** избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета дома [redacted], собственник квартиры № [redacted]
(свидетельство о регистрации права [redacted]

**7. По седьмому вопросу повестки дня**: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № **32** по ул. Студенческая.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № **32** по ул. **Студенческая**.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № **32** по ул. **Студенческая**.

9. **По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **71,55** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. **По десятому вопросу повестки дня:** о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: