ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 51 по улице Комсомольская
в форме заочного голосования

город Екатеринбург « 07» ноября 2016 года

Инициаторы собрания - [redacted]
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного доме проведено в форме заочного голосования.
Дата начала голосования — 27.10.2016г.
Дата окончания голосования — 05.11.2016г.

Общая площадь МКД , без учета общей площади помещений, входящих в состав общего имущества дома составляет 2127 м2. , в том числе:
Общая площадь жилых помещений МКД — 1358,06м2
Общая площадь нежилых помещений — 768,7 м2

Приняли участие в голосовании :
1. Собственники жилых помещений общей площадью 796 м2, что составляет 58, 6% голосов собственников жилых помещений и 37, 4% голосов от общей площади МКД.
2. Собственники нежилых помещений общей площадью 768,7 м2, что составляет 100 % голосов собственников нежилых помещений и 36, 1 % голосов от общей площади МКД
Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие 73,5% голосов.
Собрание правомочно
Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Избрание Совета дома
3. Избрание председателя Совета дома
4. Утверждение места хранения протоколов общего собрания и способа уведомления собственников о принятых решениях.
5. О наделении Совета дома специальными полномочиями.
6. О проведении обрезки деревьев, расположенных на земельном участке домов Комсомольская, 51,51а.
7. О проведении ремонта проезжей части возле дома 51, ул. Комсомольская, г. Екатеринбург.
8. О проведении текущего ремонта подъезда № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки дня	За, % голосов	Против, % голосов	Воздержался, % голосов
1. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования: [redacted]	73,5%	0%	0%
2. Избрать Совет дома сроком на три года в составе: [redacted]	70,5%	3%	0%

	[redacted]			
3.	3. Избрать председателем Совета дома собственника кв [redacted]	73,5 %	0%	0%
4.	4. Определить место хранения оригиналов протоколов, решений собственников (или их копий) и иных документов по процедуре общего собрания по адресу: ул.Комсомольская, 51 кв. [redacted] в подъезде № 1 по для выполнения функций Совета дома, копии протоколов, решений собственников - по адресу ООО УЖК «Фонд Радомир». Утвердить способ уведомления собственников путем размещения информации на первых этажах подъездов или информационных стендах у подъездов.	73,5%	0%	0%
	5. Наделить Совет дома дополнительными полномочиями: - представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Фонд «Радомир» и сторонними организациями с правом подписания необходимых документов, в т.ч. актов выполненных работ; - полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома; - полномочиями на принятии решений о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, в том числе на установление и эксплуатацию рекламных конструкций и входных групп, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	70,5%	0%	3%
	6. Провести санитарную обрезку деревьев, расположенных вдоль дома 51 по ул. Комсомольская со стороны двора. Финансирование — за счет средств по статье «Содержание жилья» .	73,5%	0%	0%
	7. Провести восстановительный ремонт проезжей части вдоль дома 51 , ул. Комсомольская со стороны двора, а именно: засыпка и выравнивание ям. Финансирование провести пропорционально за счет средств по статье «Содержание жилья» дома 51 , а также еще 12 домов расположенных в квартале улиц	73,5%	0%	0%

Малышева-Комсомольская, использующих указанную проезжую часть.			
8 . Провести текущий ремонт подъезда № 3. Финансирование по статье «Содержание жилья»	73,5%	0%	0%

РЕШИЛИ:

1. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования:

[redacted]

2. Избрать Совет дома сроком на три года в составе:

[redacted]

3. Избрать председателем Совета дома собственника кв. [redacted]
4. Определить место хранения оригиналов протоколов, решений собственников (или их копий) и иных документов по процедуре общего собрания по адресу: ул.Комсомольская, 51 кв. [redacted] в подъезде № 1 по для выполнения функций Совета дома, копии протоколов, решений собственников - по адресу ООО УЖК «Фонд Радомир». Утвердить способ уведомления собственников путем размещения информации на первых этажах подъездов или информационных стендах у подъездов.
5. Наделить Совет дома дополнительными полномочиями:
   - представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Фонд «Радомир» и сторонними организациями с правом подписания необходимых документов, в т.ч. актов выполненных работ;
   - полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
   - полномочиями на принятии решений о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, в том числе на установление и эксплуатацию рекламных конструкций и входных групп, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Провести санитарную обрезку деревьев, расположенных вдоль дома 51 по ул. Комсомольская со стороны двора. Финансирование — за счет средств по статье «Содержание жилья» .
7. Провести восстановительный ремонт проезжей части вдоль дома 51 , ул. Комсомольская со стороны двора, а именно: засыпка и выравнивание ям. Финансирование провести пропорционально за счет средств по статье «Содержание жилья» дома 51 , а также еще 12 домов расположенных в квартале улиц Малышева-Комсомольская, использующих указанную проезжую часть.
8 . Провести текущий ремонт подъезда № 3. Финансирование по статье «Содержание жилья»

Подписи:

[redacted]

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников квартир дома № 51 на 2 листах;
2. Бюллетени голосования - 18 штук.