ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **пр. Ленина д. 81/83**
Дата/Время проведения собрания: с 19:00 «25» ноября 2016г. по 19:00 «26» декабря 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома № 81/83 по пр. Ленина г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 62,18 % голосов; 5638,12 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 3,55 % голосов; 321,2 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 3,99 % голосов; 361,6 м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов; __-__м2

Всего приняло участие в голосовании 69,71% голосов, что составляет 6320,92 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.

3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 81/83 по пр. Ленина.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

5. Установить компенсацию в сумме 2460,42 председателю Совета дома на канцтовары, проезд, звонки и т.п. Деньги взять, с поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП.

6. Поручить Управляющей организации заключить договор с председателем Совета дома и ежемесячно осуществлять: выплату наличными денежными средствами или осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от операторов связи денежные средства в оплату компенсации Председателю МКД, за минусом – вознаграждение расчетному центру, комиссия банка, НДФЛ, страховые взносы, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате. При наличии такой обязанности перечисление платежей осуществляется Управляющей организацией.

7. Избрать собственника помещения кв [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**

Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: [redacted]	**68,14%**	**-**	**1,57%**

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**68,95%**	**0,76%**	**-**

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 81/83 по пр. Ленина.	**69,71%**	**-**	**-**

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 81/83 по пр. Ленина.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	**67,25%**	**1,47%**	**0,99%**

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить компенсацию в сумме 2460,42 председателю Совета дома на канцтовары, проезд, звонки и т.п. Деньги взять, с поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП.	**68,95%**	**0,76%**	**-**

Принято решение: установить компенсацию в сумме 2460,42 председателю Совета дома на канцтовары, проезд, звонки и т.п. Деньги взять, с поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	воздержался
Поручить Управляющей организации заключить договор с председателем Совета дома и ежемесячно осуществлять: выплату наличными денежными средствами или осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от операторов связи денежные средства в оплату компенсации Председателю МКД, за минусом – вознаграждение расчетному центру, комиссия банка, НДФЛ, страховые взносы, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате. При наличии такой обязанности перечисление платежей осуществляется Управляющей организацией.	62,02%	-	7,69%

Принято решение: поручить Управляющей организации заключить договор с председателем Совета дома и ежемесячно осуществлять: выплату наличными денежными средствами или осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от операторов связи денежные средства в оплату компенсации Председателю МКД, за минусом – вознаграждение расчетному центру, комиссия банка, НДФЛ, страховые взносы, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате. При наличии такой обязанности перечисление платежей осуществляется Управляющей организацией.

Вопрос № 7:	«за»	«против»	воздержался
[redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	69,71%	-	-

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2	69,71%	-	-

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

Уполномоченное лицо: _____ / [redacted] / «26.02» 2016 г.

Уполномоченное лицо: _____ / [redacted] / «26» декабря 2016 г.