ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК УЧЕНИЧЕСКИЙ, ДОМ № 10, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **17 марта 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Ученический, дом №10.
Начало общего собрания: в 18.30 11 марта 2020 г.
Окончание общего собрания: 12.00 16 марта 2020 г.
Место проведения - во дворе дома, у подъезда №1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№10 по переулок Ученический, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир».

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 11.03.2020 г. данного внеочередного собрания: – 8 квартир, жилые помещения – **329,1 м²**; нежилых помещений нет.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 329,1 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 73,22 % голосов, что составляет - **240,97 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1, 2, 3, 8, 9** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **240,97 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 4, 5, 6, 7** произведен от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, то есть - от **329,10 м².**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, переулок Ученический, дом № 10**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. Проведение текущего ремонта по замене труб центрального отопления в чердачном помещении многоквартирного дома
5. Определение источника финансирования проведения работ.
6. Определение сроков проведения работ.
7. Выбор лица, уполномоченного на согласование сметных расчетов и участие в приемке работ от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов.
8. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.
9. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга, Савину Лидию Геннадьевну**, начальника отдела по работе с населением				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга, Савину Лидию Геннадьевну**, начальника отдела по работе с населением. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, начальника отдела по работе с населением				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** начальника ТУ№3 **Югая Вячеслава Климентьевича**.				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** начальника ТУ№3 **Югая Вячеслава Климентьевича**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №10 по переулку Ученический города Екатеринбурга** в составе: 1) **Югай Вячеслав Климентьевич**, начальник ТУ№3; 2) **Салмов Павел Леонидович**, начальник ПТО; 3) **Лаптева Елена Петровна**, специалист отдела по работе с населением, и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга** в составе:

1) **Югай Вячеслав Климентьевич**, начальник ТУ№3;
2) **Салмов Павел Леонидович**, начальник ПТО;
3) **Лаптева Елена Петровна**, специалист отдела по работе с населением,

и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №10 по переулку Ученический города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Проведение текущего ремонта по замене труб центрального отопления в чердачном помещении многоквартирного дома.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести текущий ремонт по замене труб центрального отопления в чердачном помещении многоквартирного дома.				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 73,22 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили провести текущий ремонт по замене труб центрального отопления в чердачном помещении многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Определение источника финансирования проведения работ.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3.				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить источник финансирования проведения работ – за счет бюджета города Екатеринбурга, направляемого на предоставление субсидий в целях возмещения части затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в ветхих многоквартирных домах (в соответствии с Постановлением Администрации г.Екатеринбурга №2286 от 30.11.2017)..				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 73,22 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили определить источник финансирования проведения работ – за счет бюджета города Екатеринбурга, направляемого на предоставление субсидий в целях возмещения части затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в ветхих многоквартирных домах (в соответствии с Постановлением Администрации г.Екатеринбурга №2286 от 30.11.2017).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	Сроки проведения работ: III-й квартал 2020 г.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести работы в III-м квартале 2020 г.				
Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 73,22 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили провести работы в III-м квартале 2020 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	Выбор лица, уполномоченного на согласование сметных расчетов и участие в приемке работ от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве лица, уполномоченного на согласование сметных расчетов и участие в приемке работ от имени всех собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** в том числе на подписание соответствующих актов, собственника **кв.**

Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 73,22 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили избрать в качестве лица, уполномоченного на согласование сметных расчетов и участие в приемке работ от имени всех собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** в том числе на подписание соответствующих актов, собственника **кв.№**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома №10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 10 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	Югая Вячеслава Климентьевича, начальника ТУ№3
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 10 по переулку Ученический города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу; 2) в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**240,97 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 10 по переулку Ученический города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:

1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;

2) в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 1 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листах;
3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) МКД (Приложение № 3) – на 1 листах.
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Ученический д.10 - на 6 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 листах.
6. Постановление Администрации г.Екатеринбурга №2286 от 30.11.2017 - на 6 листах.

Счетная комиссия:

Югай Вячеслав Климентьевич /_ ___ / 17.03.2020 (Дата)

Салмов Павел Леонидович /____ __ / 17.03.2020 (Дата)

Лаптева Елена Петровна /_____ _ / 17.03.20 (Дата)

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

Савина Лидия Геннадьевна /_____ _____ / 17.03.2020 (Дата)

Секретарь общего собрания:

Югай Вячеслав Климентьевич /____ _____ / 17.03.2020 (Дата)