Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 111

«28» октября 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Протасова О.К. собственник квартиры №26

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: 19:30 17 октября 2018 г. – 23:59 28 октября 2018 (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: во дворе дома (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3054,2 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2424,5 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 330,4 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – – кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 70,2 %.
- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 10,82%.

(Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,02 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц) наименование, ЕГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица **Малышева**, дом № **111.**

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8.1. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

8.2. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в размере 5% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

13. Определить место хранения протокола №1 от 28.10 2018 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Выбрать председателем общего собрания: **Протасову О.К. собственника квартиры №26**
Решили: Выбрать председателем собрания:
Протасова О.К. собственника квартиры №26
Голосование:
«За» 81,02 % , «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания: **Внукову Е.А. собственник квартиры №23**
Решили: Выбрать секретарем собрания: **Внукову Е.А. собственник квартиры №23**
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в составе:
1. Иванову И.В., собственник квартиры № 19
2. Буторину О.А., собственник квартиры № 29
3. Чепилову М.Ю., собственник квартиры № 52
Решили: Утвердить
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год».
Решили: Участвовать в муниципальной программе.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица **Малышева, дом № 111.**
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица **Малышева, дом № 111.**
Решили: Утвердить дизайн-проект.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
Решили: Утвердить перечень.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
Решили: Утвердить перечень.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8.1. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 10% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 10% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
Решили: Утвердить.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Вопрос № 8.2. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 10% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 10% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории за счет собственников (целевой сбор).
Решили: Утвердить.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Решили: Включить в состав общего имущества.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Решили: **Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Протасову О.К. (собственник кв. №26, тел. +79505535255).**
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**
Предложено: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
Решили: Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
Голосование:
«За» 81,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Определить место хранения протокола №1 от 28 октября 2018 года.

Слушали: **Протасова О.К. собственник квартиры №26**

Предложено: Определить место хранения протокола №1 от 28 октября 2018 года.

Решили: Протокол хранится по адресу: ул. Малышева д. №111, кв.26

Голосование:

«За» 84,02 %, «Против» — %, «Воздержалось» — %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на ___ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (для очной формы) – в количестве ___ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очно-заочного или заочного голосования) - в количестве ___ штук.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Председатель общего собрания _____ / Протасова / 28.10.2018
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания _____ / Бурова Е.А / 28.10.2018
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии:

_____ / Иванова И.В / 28.10.2018
(подпись) Ф.И.О

_____ / Бурова О.Н / 28.10.2018
(подпись) Ф.И.О

_____ / Чемезова М.Ю 28.10.2018
(подпись) Ф.И.О