ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (**ст.47 п.3 ЖК РФ**)
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Комсомольская д. 47**
Дата/Время проведения собрания: **с 18:00 «06» декабря по 18:00 «03» февраля 2017г.**

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома №47 по ул. Комсомольской г. Екатеринбурга, свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 68,18 % голосов; 1313,5м2
собственники нежилых помещений или их представители - __-__% голосов; __-__ м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-___м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов;__-___м2

Всего приняло участие в голосовании 68,18% голосов, что составляет 1313,5 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №47 по ул. Комсомольская.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: [redacted]	68,18%	0%	0%

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение

вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Избрание председателя Совета дома.	68,18%	0%	0%

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted] тел. [redacted]

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 47 по ул. Комсомольская	68,18%	0%	0%

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 47 по ул. Комсомольская.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	68,18%	0%	0%

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	68,18%	0%	0%

Принято решение: избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.	68,18%	0%	0%

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрания [redacted] «28» февраля 2017 г.

тел. [redacted]