

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст. 44.1. п.3 ЖК РФ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 40

Дата/Время проведения собрания: с 10:00 «19» мая до 15:00 «25» мая 2016г.

Собрание проводится посредством **заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Никифорова Л.П., собственник помещения кв.№ 52 дома № 40, по ул. Мира, г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники **жилых** помещений или их представители - 68,3 % голосов; 2317,7 м²
 собственники **нежилых** помещений или их представители - - % голосов; - м²
 представитель МБУ г. Екатеринбурга - - % голосов; - м²
 представитель ЕКУГИ г. Екатеринбурга - - % голосов; - м²

Всего приняло участие в голосовании 68,3 % голосов, что составляет 2317,7 м²

Кворум имеется, собрание правомочно.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

1. Избрание счётной комиссии в составе совета дома Яковлева М.А, кв. № <u> </u> , Адамых Г.В., кв. № <u> </u>	«за» <u>2317,7</u>	«против» -	«воздержался» -
---	-----------------------	---------------	--------------------

Принято решение: счётную комиссию в составе совета дома: Яковлеву М.А, кв. № 39 Адамых Г.В., кв. № 31.

2. Установить место хранения протокола в кв. № 52	«за»	«против»	«воздержался»
--	------	----------	---------------

Принято решение: Установить место хранения протокола г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 40, кв.52

3. Избрание «Совета дома» в количестве 5 чел., в том числе председателя «Совета дома» (кв. 52. Никифорову Л.П.), Тархова Н.П., кв. 51 Адамых Г.В. кв. 31 Колесникова Л.П. кв. 3 Яковлева М.А. кв. 39.	«за» <u>2317,7</u>	«против» -	«воздержался» -
--	-----------------------	---------------	--------------------

Принято решение: избрать «Совет дома» в количестве 5 чел, в том числе председателя «Совета дома» (кв. 52. Никифорову Л.П.), Тархова Н.П., кв. 51 Адамых Г.В. кв. 31 Колесникова Л.П. кв. 3 Яковлева М.А. кв. 39.

4. Предоставление права «Совету дома» представлять интересы собственников во взаимоотношениях с управляющей компанией и сторонними организациями, с правом подписания (согласования) проектно- сметной документацией и актов выполненных работ, в том числе проводимых за счёт средств капитального ремонта	«за» <u>2317,7</u>	«против» -	«воздержался» -
--	-----------------------	---------------	--------------------

Принято решение: Предоставить право «Совету дома» представлять интересы собственников во взаимоотношениях с управляющей компанией и сторонними организациями, с правом подписания (согласования) проектно- сметной документацией и актов выполненных работ, в том числе проводимых за счёт средств капитального ремонта.

5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МОП	«за» <u>2317,7</u>	«против» -	«воздержался» -
---	-----------------------	---------------	--------------------

Принято решение: Разрешить управляющей компании заключать договора на аренду МОП

6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступающими от аренды платы по договорам МОп: 50% на капитальный ремонт, 50% в счёт вознаграждения УК, с учётом оплаты необходимых налогов (НДС 18% и налог на прибыль 20%	«за» 2317,7	«против» —	«воздержался» —
--	----------------	---------------	--------------------

Принято решение: Установить порядок пользования денежными средствами, поступающими от аренды платы по договорам МОп: 50% на капитальный ремонт, 50% в счёт вознаграждения УК, с учётом оплаты необходимых налогов (НДС 18% и налог на прибыль 20%

7. Потребовать от УК проведение очистки и дезинфекции систем вентиляционных каналов во всех подъездах	«за» 2317,7	«против» —	«воздержался» —
---	----------------	---------------	--------------------

Принято решение: Потребовать от УК провести очистку и дезинфекцию систем вентиляционных каналов во всех подъездах.

8. Ежегодное распределение суммы экономии по ресурсам по лицевым счетам собственников.	«за» 2317,7	«против» —	«воздержался» —
--	----------------	---------------	--------------------

Принято решение: Ежегодно распределять суммы экономии по ресурсам по лицевым счетам собственников.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____, Никифорова Л. П. «25» мая 2016 г.

Секретарь собрания _____, Таркова Н. А. «25» мая 2016 г.

Члены счетной комиссии:

_____, Яковлева М. А. «25» мая 2016 года

_____, Адамук Г. В. «25» мая 2016 года