ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 7, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«25» сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 7.
Начало общего собрания: в 18:00 «11» августа 2020 г.
Заочное голосование проводилось в период с 18:30 «11» августа 2020г. до 21:00 «20» сентября 2020г.
Окончание общего собрания: 21:00 «20» сентября 2020 г.
Место проведения - во дворе дома у подъезда № 1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 7 по улице Гагарина, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г). 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «11» августа 2020 г. данного внеочередного собрания: – 12 квартир, жилые помещения – **561,3 м²**; нежилые помещения – **501,4 м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 1 062,7 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 86,89 % голосов, что составляет - 923,4м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 923,4 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания № 4, 5, 6, 7, 8 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от1 062,7м².
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 7**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.**
3. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.**
4. О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).
5. Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ.
6. О наделении полномочий ООО «Фонд Радомир» заключения договоров возмездного использования общего имущества МКД.
7. О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.**
8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 7 по улице Гагарина, города Екатеринбурга,** собственника кв.№ Секретаря — Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» счетную комиссию. в составе: 1) 2) Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 7 по улице Гагарина, города Екатеринбурга**				
Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили: Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 7 по улице Гагарина, города Екатеринбурга,** собственника кв.. Секретаря — Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» счетную комиссию, в составе: 1) 2) Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 7 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях и иной информации, путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.				
Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях и иной информации, путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 3.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.				
Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии и установить УКУТ ориентировочно на сумму 225 877,75 руб.

Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 86,89 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили: Провести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии и установить УКУТ ориентировочно на сумму 225 877,75 руб.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на установку УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 5 644,57 руб.; денежные средства от возмездного использования мест общего пользования операторами связи 32 799,26 руб. и целевого сбора в сумме 174,08 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, **с ежемесячным платежом** в размере **14,51 руб. с 1 кв.м** жилого/нежилого помещения, начиная **с 01.10.2020 г**.

Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 86,89 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили: В качестве источника финансирования работ на установку УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 5 644,57 руб.; денежные средства от возмездного использования мест общего пользования операторами связи 32 799,26 руб. и целевого сбора в сумме 174,08 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, **с ежемесячным платежом** в размере **14,51 руб. с 1 кв.м** жилого/нежилого помещения, начиная **с 01.10.2020 г**.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О наделении полномочий ООО «Фонд Радомир» заключения договоров возмездного использования общего имущества МКД.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключать от имени всех собственников многоквартирного **дома №7 по улице Гагарина города Екатеринбурга**, договоры о возмездном использовании общего имущества, в том числе с операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи),. на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД.

Проголосовало «ЗА»	**923,4 кв.м 86,89 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили: Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключать от имени всех собственников многоквартирного **дома №7 по улице Гагарина города Екатеринбурга**, договоры о возмездном использовании общего имущества, в том числе с операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи),. на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №7 по ул.Гагарина, города Екатеринбурга.**

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №7 по улице Гагарина города Екатеринбурга**: 48% - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров.				
Проголосовало «ЗА»	**878,1 кв.м 82,63 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**45,3 кв.м 4,26%**
Решили: Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №7 по улице Гагарина города Екатеринбурга**: 48% - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 8.	О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения, отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.				
Проголосовало «ЗА»	**277,9 кв.м 26,15 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**493,9 кв.м 46,48%**	«Воздержалось»	**151,6 кв.м 14,27%**
Решили: Не заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения, отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 2 л.;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 2 л.;
3. Реестр вручения бюллетеней (решений) собственникам (и их законным представителям) МКД – на 2 л.;
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 7 - на 24 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на ___ л.;
6. Доверенность (ЦМУ) – на 2листах.
7. Акт обмера дефектов на реконструкцию УКУТ — 1 л.

Председатель общего собрания:

__/ 25.09 **2020г**
(Дата)

Секретарь общего собрания:

Савина Лидия Геннадьевна_____ _____ _____/ 25.09 **2020г.**
(Дата)

Счетная комиссия:

_____/ 25.09 **2020г**
(Дата)

Савина Лидия Геннадьевна /_____ _____/ 25.09 **2020г.**
(Дата)