ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Первомайская д. 92**
Дата/Время проведения собрания: с 19 :00 «26» мая по 19 :00 «8» октября 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted], собственник помещения кв. № [redacted] дома № 92 по ул. Первомайской г. Екатеринбурга, свидетельство о регистрации права собственности [redacted] (номер, дата)

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 60,73 % голосов; 2046,3 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 7,15 % голосов; 243,2 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
представитель ДУМИ - — % голосов; — м2

Всего приняло участие в голосовании 67,27 % голосов, что составляет 2289,5 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 92 по ул. Первомайская.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Произвести устройство автоматических ворот на въезде во двор за счет средств статьи «Капитальный ремонт».
6. Произвести установку прожектора (светильника) монтаж устройства между 1-2 подъездами с временным датчиком, работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт»
7. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № [redacted] полномочным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома:	% 67,27	% —	% —

[redacted] кв. № [redacted], тел. [redacted] кв. №, тел. кв. №, тел. кв. №, тел. кв. №, тел.			

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	% 67,27	% —	% —

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted] кв. № [redacted], тел. [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 92 по ул. Первомайской	% 64,48	% —	% 2,79

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 92 по ул. Первомайской.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	% 63,23	% 1,25	% 2,79

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Произвести устройство автоматических ворот на въезде во двор за счет средств статьи «Капитальный ремонт».	% 67,27	% —	% —

Принято решение: произвести устройство автоматических ворот на въезде во двор за счет средств статьи «Капитальный ремонт».

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Произвести установку прожектора (светильника) монтаж устройства между 1-2 подъездами с временным датчиком, работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт»	% 65,08	% 1,25	% 0,94

Принято решение: произвести установку прожектора (светильника) монтаж устройства между 1-2 подъездами с временным датчиком, работы выполнить за счет средств статьи «Капитальный ремонт»

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № [redacted], [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	% 67,27	% —	% —

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № [redacted], [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового

протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.	% 67,27	% —	% —

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрани_ _____ / [redacted] «8» октября 2017 г.