ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР., ЛЕНИНА, ДОМ 64,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург 29 декабря 2018 г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 64

Начало общего собрания: 12 сентября 2018 г.
Окончание общего собрания: 29 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по пр. Ленина в г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted] (дата, номер).

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **3469,5** кв.м., в том числе **2554,4** кв.м. жилых помещений, **915,1** кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании: - собственники жилых помещений или их представители –

47,15 % голосов; 1636 м2 - собственники нежилых помещений или их представители –

3,73 % голосов; 129,3 м2 - представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»

г. Екатеринбурга : 0 % голосов; 0 м2

Всего приняло участие в голосовании 50,88 % голосов, что составляет 1765,3 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования общего собрания.

4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории в т.ч. устройство детского спортивного городка; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования чердаком, кровлей, фасадом дома третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций с разрешения Совета дома.

8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды чердака, кровли, фасада МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий на чердаке, кровле, фасаде МКД № 64 по пр. Ленина с разрешения Совета Дома. Расторгнуть прежний договор, подписанный Колчановым Н.М. и заключить новый договор с председателем Совета дома и ООО «Фонд Радомир».

9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП (чердак, кровля, фасад): 100% - на счет МКД.

10. Монтаж системы погодного регулирования центрального отопления в ИТП многоквартирного дома.

11. Произвести монтаж циркуляционного трубопровода ГВС в подъездах № 1-4.

12. Произвести монтаж металлического ограждения придомовой территории дома.

13. Открытие специального счета капитального ремонта МКД.

14. Установить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 18-00руб./кв.м.

15. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

16. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений оригинал решения и протокол направить сопроводительным письмом в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Утвердить место хранения протокола и решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 64, кв. № [redacted]

1. <u>По первому вопросу повестки дня</u>:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД –

[redacted], собственник квартиры № [redacted]

<u>Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ)</u>:

«ЗА» – ___90__ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ПРОТИВ» – __4,5___ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – __5,4__% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД –

_____ [redacted] _____, собственник квартиры № _____

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

«ЗА» – ___90_____ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ПРОТИВ» – ___4,5____ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ___5,4___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД –

[redacted] собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД

[redacted] _____, собственник квартиры № _____

_____, собственник квартиры №

_____, собственник квартиры №

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

«ЗА» – ____90____ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ПРОТИВ» – ___4,5____ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ___5,4___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:

[redacted], собственник квартиры № [redacted]

[redacted], собственник квартиры № [redacted]

[redacted], собственник квартиры № [redacted]

4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – 94,7 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – 4,3 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,0 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД

а) [redacted]

б) [redacted]

в) [redacted]

г) [redacted]

д) [redacted] (

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – 87,7 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – 9,3 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,0 % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____



6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры №_____

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома _____, собственник квартиры №_____

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____94,9___ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – ____2,0___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___3,0___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома _____, собственник квартиры №_____ (свидетельство о регистрации права собственности _____

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры №_____

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории в т.ч. устройство детского спортивного городка; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования чердаком, кровлей, фасадом дома третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций с разрешения Совета дома.

Результаты голосования (в соответствии с п. 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____47____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___1,6____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __51,4__ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД (чердак, кровля, фасад) с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий на чердаке, кровле, фасаде МКД № 64 по пр. Ленина с разрешения Совета Дома. Расторгнуть прежний договор, подписанный [redacted] и заключить новый договор с председателем Совета дома и ООО «Фонд Радомир»

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №__[redacted]__

ПРЕДЛОЖЕНО:

уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий на чердаке, кровле, фасаде МКД № 64 по пр. Ленина с разрешения Совета Дома. Расторгнуть прежний договор, подписанный [redacted] и заключить новый договор с председателем Совета дома и ООО «Фонд Радомир».

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___43,6____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___6,5____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___37____% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. **По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 100% - на счет МКД.

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №__[redacted]__

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП (чердак, кровля, фасад): 100% - на счет МКД.

Результаты голосования (в соответствии с п. 3 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____50,9___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____0___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __49,1___% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: о монтаже системы погодного регулирования центрального отопления в ИТП многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №__ [redacted] __

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж системы погодного регулирования центрального отопления в ИТП многоквартирного дома.

Результаты голосования (в соответствии с п. 1 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___46____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___3,3____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___50,7__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: произвести монтаж циркуляционного трубопровода ГВС в подъездах № 1-4.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №__ [redacted] _

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж циркуляционного трубопровода ГВС в подъездах № 1-4.

Результаты голосования (в соответствии с п. 1 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___41,9____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____8,9___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___49,1__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: произвести монтаж металлического ограждения придомовой территории дома.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №__ [redacted] _

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж металлического ограждения придомовой территории дома.

Результаты голосования (в соответствии с п. 2.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____74,8___ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – ___19____% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ____6,2___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: произвести монтаж металлического ограждения придомовой территории дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: об открытии специального счета капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет капитального ремонта МКД.

Результаты голосования (в соответствии с п. 1.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___44,1____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___3,4____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___52,5__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: установить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 18-00руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 18-00руб./кв.м.

Результаты голосования (в соответствии с п. 3 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____48,7___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___0___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___51,3__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО: подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___95,8___ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – ___0___% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___4,2__% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решение и протокол направить сопроводительным письмом в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Утвердить место хранения решения и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 64, кв. №[redacted]

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №___[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений оригинал решения и протокол направить сопроводительным письмом в в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Утвердить место хранения протокола и решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 64, кв.[redacted]

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – _98__ % от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ПРОТИВ – _2_% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __0__% от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Утвердить место хранения решения и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 64, кв.[redacted]

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 3 листах;

2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 3 листах;

3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 3 листах;

4. Решение собственника (лист голосования) на 6 листах;

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на [redacted] листах;

Председательствующий [redacted] _____ дата 11.12.2018 г

Секретарь общего собрания: _____ дата 11.12.2018

Члены комиссии: _____ дата 11.12.2018

_____ дата 11.12.2018

_____ дата