ПРОТОКОЛ № 5

о результатах голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 76 по улице Бажова

г. Екатеринбург «_07_» октября 2015 года

Общее собрание состоялось в соответствии с решением собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 76 о проведении работ по комплексному благоустройству общей придомовой территории дома № 76 по ул. Бажова и дома № 37 по ул. Первомайской (протокол от 25.03.2015 № 4).

Голосование проведено в период с «_01_» по «_07_» октября 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **3425,2** м2 (в т.ч. жилых – **3116,9** м2).

Проголосовавшие представляют интересы собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **2638,7** м2.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие 77% голосов. Собрание правомочно. Информировать об итогах собрания на информационных досках.

В целях ликвидации сквозного проезда посторонних автомашин через придомовую территорию на въездах во двор со стороны ул. Первомайская и ул. Бажова планируется установка двух шлагбаумов. Управление шлагбаумами осуществляется с мобильного телефона путем звонка на определенный номер. Номер каждого мобильного телефона пользователя заносится в память GPRS-модулей шлагбаумов. Для обеспечения функционирования шлагбаумов необходимо их регулярное техническое обслуживание на платной основе. По предварительной оценке ООО «Фонд Радомир», ежемесячная плата за техническое обслуживание двух шлагбаумов составит 4212 рублей.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение распределения ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагбаумов между двумя домами в соответствии с количеством квартир и пользователей нежилых помещений:

– дом № 76 по ул. Бажова – 73 квартиры и 2 нежилых помещения на 1 этаже;

– дом № 37 по ул. Первомайская – 51 квартира и 5 нежилых помещений на 1 этаже.

Ежемесячный платеж от одной квартиры или помещения составит (ориентировочно) 32 рубля. В случае дальнейшего незначительного повышения тарифов на техническое обслуживание шлагбаумов дополнительного голосования не проводить.

Электроэнергию, используемую при эксплуатации шлагбаумов, распределить по лицевым счетам собственников помещений, пропорционально их площади (как общедомовое использование).

2. Утверждение распределения максимального числа номеров мобильных телефонов для управления шлагбаумами не более 3 (трех) на каждую квартиру или нежилое помещение в связи с ограниченной емкостью памяти модулей шлагбаумов.

По результатам голосования собственников жилых помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание двух шлагбаумов в размере 32 рубля с одной квартиры (нежилого помещения). В случае дальнейшего незначительного повышения тарифов на техническое обслуживание шлагбаумов дополнительного голосования не проводить.

Электроэнергию, используемую при эксплуатации шлагбаумов, распределить по лицевым счетам собственников помещений, пропорционально их площади (как общедомовое использование).

Голосовали: «за» – **96,5%**, «против» – **1,9%**, «воздержались» – 1,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

2. Утвердить число номеров мобильных телефонов для управления шлагбаумами в количестве не более 3 (трех) на каждую квартиру (нежилое помещение).

Голосовали: «за» – **96,5%**, «против» – **1,9%**, «воздержались» – **1,6%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Приложение к протоколу: решения собственников помещений на 6 листах.

Председатель собрания: _____ _____ [redacted]
(подпись)

Секретарь собрания: _____ _____
(подпись)