ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 4 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **9 сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Технологическая, дом №4.
Начало общего собрания: в 18.00 9 июля 2020 г.
Окончание общего собрания: 21.00 31 августа 2020 г.
Место проведения - во дворе дома, у подъезда №1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№4 по улице Технологической, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир»
Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют.
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 9 июля 2020 г. данного внеочередного собрания: – 32 квартиры, жилые помещения – **1274,0 м²**; нежилые помещения 0 м².
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 1274,0 м² что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 50,85 % голосов, что составляет - 647,77 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1, 2, 3, 4, 5 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 647,77 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопрос повестки дня данного собрания №6, 7 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – от 1274,0 кв.м.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Технологическая, дом №4**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под подпись.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №4 по ул.Технологическая, города Екатеринбурга.**
5. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по ул.Технологическая, города Екатеринбурга.**
6. О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).
7. Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** собственника

Проголосовало «ЗА»	**628,4 кв.м 97,0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**19,4 кв.м 3,0 %**

Решили Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** собственника

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** собственника

Проголосовало «ЗА»	**628,4 кв.м 97,0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**19,4 кв.м 3,0 %**

Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** собственника

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** в составе: 1. собственник 2. собственник 3. Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга.

Проголосовало «ЗА»	**628,4 кв.м 97,0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**19,4 кв.м 3,0 %**

Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга,** в составе:
1. собственник
2. собственник
3. Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»

и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по улице Технологическая города Екатеринбурга.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №4 по ул.Технологическая, города Екатеринбурга.**
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома №4 по улице Технологическая, города Екатеринбурга.

Проголосовало «ЗА»	**597,5 кв.м 92,2 %**	Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ЗА»	**50,3 кв.м 7,8 %**

Решили: Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома №4 по улице Технологическая, города Екатеринбурга.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №4 по улице Технологической города Екатеринбурга.**
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений: у собственника копию в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**628,4 кв.м 97,0 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**19,4 кв.м 3,0 %**

Решили: Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений:
у собственника

Копию в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).				
Результаты голосования (от общего количества голосов собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Произвести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) на сумму 148 467,16 руб.				
Проголосовало «ЗА»	**597,5 кв.м 46,9 %**	Проголосовало «ЗА»	**19,4 кв.м 1,5 %**	Проголосовало «ЗА»	**30,9 кв.м 2,4 %**
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 7.	Об источнике финансирования работ на проведение модернизации УКУТ.				
Результаты голосования (от общего количества голосов собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на модернизацию УКУТ использовать средства целевого сбора в размере 123,02 руб./кв.м с рассрочкой платежа на 10 месяцев, с ежемесячным платежом в размере 12,30 руб. с 1 кв.м жилого помещения, начиная с 01.09.2020 г.				
Проголосовало «ЗА»	**421,2 кв.м 33,06 %**	Проголосовало «ЗА»	**107,9 кв.м 8,47 %**	Проголосовало «ЗА»	**118,7 кв.м 9,32 %**
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 3 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 3 листах;
3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) МКД (Приложение № 3) – на 1 листе.
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Технологическая дом 4 - на 24 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 3 листах.
6. Акт недопуска УКУТ от 08.10.2019 г.– на 1 листе.
7. Локальный сметный расчет — на 1 листе.

Счетная комиссия:

09.09.2020
(Дата)

09.09.2020
(Дата)

09.09.2020
(Дата)

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

09.09.2020
(Дата)

Секретарь общего собрания:

09.09.2020
(Дата)