ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ № 33, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **25 марта 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33.
Начало общего собрания: в 19:00 час 03 февраля 2020 г.
Окончание общего собрания: в 17:00 час 16 марта 2020 г.
Очная часть собрания проходила во дворе дома Гагарина, 33 в 19:00 час 03 февраля 2020 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по улице Гагарина, город Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме **очно-заочного голосования**.
Инициатор общего собрания: ООО «Фонд Радомир».
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 03 февраля 2020 г. данного внеочередного собрания: 165 жилых помещений (квартир) – **8853,3 кв.м**; 12 нежилых помещений – **2 140,7кв.м.**
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 11 258,1 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 71, 99% голосов, что составляет 8 104,17 кв.м.

Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания**№№ 1; 2; 3; 4** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть – от **8 104, 17 кв.м.**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – от **11 258,1кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.
Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.
Приложение № 1 к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33 - 2 листа**.
Приложение № 2 к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д.33 - 7 листов.**
Приложение № 3 к данному протоколу: Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 33 – очное голосование (Приложение №2) на** 1 **листах,**
Приложение № 4: Реестр вручения бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 33 -** 2 **листов.**
Приложение № 5 к данному протоколу: Бюллетени (решения) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д.33 -** 181 **листов.**
Приложение № 6 – копия протокола № 2 от 01.10.2019 г. **- на 7 листах,**
Приложение № 7 к вопросам общего собрания собственников МКД – **- на 4 листах.**

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

В связи с отсутствием средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г., и необходимостью участия в финансировании мероприятий по благоустройству дворовой территории, на голосование поставлены следующие вопросы:

1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.
2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33, по улице Гагарина, города Екатеринбург**.
3.	Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбург** и подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбург**.

4.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.
5.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню.
6.	Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из минимального перечня работ).
7.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.
8.	Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
9.	О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом, 33**, оформленных протоколом № 2 от 01.10.2019 г.
10.	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавших до изменения способа управления многоквартирным домом.
11.	О демонтаже (сносе) металлических гаражей с территории двора (гаражи, находящиеся напротив контейнерной площадки) и привлечении к проведению работ и совершению иных необходимых действий, Управляющей организации ООО «Фонд Радомир».
12.	О механизме парковки, въезда и выезда автотранспорта на территории двора МКД Гагарина 33.
13.	Об утверждении переноса ворот МКД № 35 по ул. Гагарина, на свою территорию и закрытия проезда через наш двор машин собственников МКД № 35 по ул.Гагарина.
14.	О поручении Управляющей организации ООО "Фонд Радомир" заключить от имени всех собственников многоквартирного дома №33 по ул. Гагарина, г. Екатеринбурга, договоров о возмездном использовании общего имущества третьими лицами. О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул.Гагарина, г. Екатеринбурга.
15.	Об оплате дополнительного оборудования на металлические ворота.
16.	Об утверждении периодичности контроля (2 раза в год) за исполнением обязательств по договору управления МКД Гагарина 33 УК ООО «Фонд Радомир.
17.	О введении в состав совета дома [redacted]
18.	Об утверждении и создании внутридомового общения собственников путем оповещения через СМС сообщения.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ Вопроса	**Решения по вопросам повестки дня**				
Вопрос 1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33.**				
Проголосовало «ЗА»	**8089,34** кв.м, **99,82 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0** кв.м, **0 %**	«Воздержалось»	**14,83** кв.м, **0,18 %**
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33, по улице Гагарина, города Екатеринбурга**				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга,**				

	собственника **кв.**				
Проголосовало «ЗА»	**8016,04** кв.м, **98,91 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**32,80** кв.м, **0,40 %**	«Воздержалось»	**55,33** кв.м, **0,68 %**

Решили избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга**, собственника **кв**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.	Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** и о поручении подписания протокола внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга.**
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** в составе: [redacted] и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга**.

Проголосовало «ЗА»	**7967,04** кв.м, **98,31 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0** кв.м, **0 %**	«Воздержалось»	**137,13** кв.м, **1,69 %**

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга** в составе: [redacted] собственник **кв.** [redacted] собственник [redacted] и поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина, города Екатеринбурга**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 33** по **улице Гагарин города Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу; 2) у собственника [redacted], по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33, кв. №** [redacted] 3) копию протокола - в Управляющей Компании ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**8071,37** кв.м, **99,60 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0** кв.м, **0 %**	«Воздержалось»	**32,80** кв.м, **0,40 %**

Решили: Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 33** по **улице Гагарин города Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:

1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;

2) у собственника [redacted] по адресу: **город Екатеринбург, улица Гагарина, дом № 33, кв.** [redacted]

3) копию протокола - в Управляющей Компании ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **143 936,07 руб.**				
Проголосовало «ЗА»	**7011,80** кв.м, **62,28 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**503,88** кв.м, **4,48 %**	«Воздержалось»	**588,50** кв.м, **5,23 %**
Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **143 936,07 руб.** (Сто сорок три тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 07 копеек). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 6.	Об определении порядка сбора денежных средств на целевой сбор в размере не менее 5% на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках работ согласно минимальному перечню(в случае принятия решения о выполнении видов работ из минимального перечня работ)				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить порядок сбора денежных средств на целевой сбор в размере не менее 5% на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках работ согласно минимальному перечню (в случае принятия решения о выполнении видов работ из минимального перечня работ), что составляет в общей сумме **143 936,07 руб.** (на 1 кв.м жилого/нежилого помещения в многоквартирном **доме №33** по **улице Гагарина города Екатеринбурга** приходится **12,79 руб.**): в рассрочку на 6 (шесть) месяцев с ежемесячным платежом в размере **2,13 руб.** с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с **01.06.2020 г.**				
Проголосовало «ЗА»	**7207,80** кв.м, **64,02 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**503,88** кв.м, **4,48 %**	«Воздержалось»	**588,50** кв.м, **3,49 %**
Решили: Определить порядок сбора денежных средств на целевой сбор в размере не менее 5% на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках работ согласно минимальному перечню (в случае принятия решения о выполнении видов работ из минимального перечня работ), что составляет в общей сумме **143 936,07 руб.** (на 1 кв.м жилого/нежилого помещения в многоквартирном **доме №33** по **улице Гагарина города Екатеринбурга** приходится **12,79 руб.**): в рассрочку на 6 (шесть) месяцев с ежемесячным платежом в размере **2,13 руб.** с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с **01.06.2020 г.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 7.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **576 509,87 руб.**				
Проголосовало «ЗА»	**6562,53** кв.м, **58,29 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1092,58** кв.м, **9,70 %**	«Воздержалось»	**449,07** кв.м, **3,99 %**
Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **576 509,87 руб.** (Пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девять рублей 87 копеек). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 8.	Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **576 509,87 руб.** (на 1 кв.м жилого/нежилого помещения в многоквартирном **доме №33** по **улице Гагарина города Екатеринбурга** приходится **51,21 руб.**): в рассрочку на 6 (шесть) месяцев с ежемесячным платежом в размере **8,53 руб.** с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с **01.06.2020 г.**				
Проголосовало «ЗА»	**6540,88** кв.м, **58,10 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**1127,83** кв.м, **10,02 %**	«Воздержалось»	**435,47** кв.м, **3,87 %**

Решили: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **576 509,87 руб.** (на 1 кв.м жилого/нежилого помещения в многоквартирном **доме №33** по **улице Гагарина города Екатеринбурга** приходится **51,21 руб.**): в рассрочку на 6 (шесть) месяцев с ежемесячным платежом в размере **8,53 руб.** с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с **01.06.2020 г.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.	О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, **улица Гагарина, дом, 33**, оформленных протоколом № 2 от 01.10.2019 г.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	В связи с отсутствием денежных средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014 г., признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом, 33**, оформленных протоколом № 2 от 01.10.2019 г.				
Проголосовало «ЗА»	**6505,70** кв.м, **57,79 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**318,43** кв.м, **2,83 %**	«Воздержалось»	**1280,37** кв.м, **11,37 %**

Решили: Признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом, 33**, оформленных протоколом № 2 от 01.10.2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавших до изменения способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавших до изменения способа управления многоквартирным домом (принятия решения о выборе управляющей организации) (основание: п. 18 ст. 12 Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п. «д» п. 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, п.9, п.п. «д» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.				
Проголосовало «ЗА»	**7572,07** кв.м, **67,26 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**37,60** кв.м, **0,33 %**	«Воздержалось»	**494,50** кв.м, **4,39 %**

Решили: Сохранить в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гагарина, дом, 33, порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавших до изменения способа управления многоквартирным домом (принятия решения о выборе управляющей организации) (основание: п. 18 ст. 12 Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.п. «д» п. 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, п.9, п.п. «д» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.	О демонтаже (сносе) металлических гаражей с территории двора (гаражи, находящиеся напротив контейнерной площадки) и привлечении к проведению работ и совершению иных необходимых действий, Управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять меры по освобождению придомовой территории МКД, в том числе произвести демонтаж (снос) металлических гаражей (напротив контейнерной площадки). Для проведения работ и совершения иных необходимых действий, привлечь Управляющую организацию ООО «Фонд Радомир». Выдать ООО «Фонд Радомир» соответствующую доверенность, сроком на 1 год.				
Проголосовало «ЗА»	**7636,57** кв.м, **67,83 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0** кв.м, **0 %**	«Воздержалось»	**467,60** кв.м, **4,15 %**
Решили: Принять меры по освобождению придомовой территории МКД, в том числе произвести демонтаж (снос) металлических гаражей (напротив контейнерной площадки). Для проведения работ и совершения иных необходимых действий, привлечь на согласованных условиях Управляющую организацию ООО «Фонд Радомир». Выдать ООО «Фонд Радомир» соответствующую доверенность, сроком на 1 год. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 12.	О механизме парковки, въезда и выезда автотранспорта на территории двора МКД Гагарина 33.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить правила парковки, въезда и выезда автотранспорта на территории двора МКД № 33 по ул. Гагарина (см. приложение).				
Проголосовало «ЗА»	**6541,04** кв.м, **59,28 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**237,10** кв.м, **2,11 %**	«Воздержалось»	**1193,70** кв.м, **10,60 %**
Решили: Утвердить правила парковки, въезда и выезда автотранспорта на территории двора МКД № 33 по ул. Гагарина (см. приложение). **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 13.	Об утверждении переноса ворот МКД № 35 по ул. Гагарина, на свою территорию и закрытия проезда через наш двор машин собственников МКД № 35 по ул.Гагарина.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить перенос ворот МКД№ 35 по ул. Гагарина, за пределы территории МКД № 33 по ул. Гагарина. Закрыть проезд для машин собственников дома по ул. Гагарина, д.35, через двор МКД № 33 по ул. Гагарина (см. приложение).				
Проголосовало «ЗА»	**6741,64** кв.м, **60,01 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**134,40** кв.м, **1,19 %**	«Воздержалось»	**1213,30** кв.м, **10,78 %**
Решили: Утвердить перенос ворот МКД№ 35 по ул. Гагарина, за пределы территории МКД № 33 по ул. Гагарина. Закрыть проезд для машин собственников дома по ул. Гагарина, д.35, через двор МКД № 33 по ул. Гагарина (см. приложение). **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 14.	О поручении Управляющей организации ООО "Фонд Радомир" заключить от имени всех собственников многоквартирного дома №33 по ул. Гагарина, г. Екатеринбурга, договоры о возмездном использовании общего имущества третьими лицами. О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул.Гагарина, г.Екатеринбурга.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры № [redacted]				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга** , договоры о возмездном использовании общего имущества третьими лицами на весь период действия договора управления МКД. Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга** 48 % - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров.				
Проголосовало «ЗА»	**6773,24** кв.м, **60,16 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**516,45** кв.м, **4,59 %**	«Воздержалось»	**799,65** кв.м, **7,10 %**

Решили: Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключить от имени всех собственников многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга** , договоры о возмездном использовании общего имущества третьими лицами на весь период действия договора управления МКД.
Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга** :
48% - на счёт многоквартирного дома;
52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.	Об оплате дополнительного оборудования на металлические ворота.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Установить дополнительное оборудование на металлические ворота. Оплату работ – **30 000** руб., осуществить за счет денежных средств, поступивших от арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга**, по мере их накопления в необходимом объеме.

Проголосовало «ЗА»	**6892,14** кв.м, **61,35 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**486,80** кв.м, **4,32 %**	«Воздержалось»	**710,40** кв.м, **6,31 %**

Решили: Установить дополнительное оборудование на металлические ворота. Оплату работ – **30 000** руб., осуществить за счет денежных средств, поступивших от арендной платы по договорам аренды и использования мест общего пользования общего имущества многоквартирного **дома № 33 по улице Гагарина города Екатеринбурга**, по мере их накопления в необходимом объеме.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16.	Об утверждении периодичности контроля (2 раза в год) за исполнением обязательств по договору управления МКД Гагарина 33 УК ООО «Фонд Радомир.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить периодичность контроля за исполнением обязательств по договору управления МКД по ул. Гагарина, д. 33, Управляющей компании ООО «Фонд Радомир» - **2 раза в год.**

Проголосовало «ЗА»	**8048,84** кв.м, **71,63 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0** кв.м, **0 %**	«Воздержалось»	**40,50** кв.м, **0,36 %**

Решили: Утвердить периодичность контроля за исполнением обязательств по договору управления МКД по ул. Гагарина, д. 33, Управляющей компании ООО «Фонд Радомир» - **2 раза в год.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17.	О введении в состав совета дома
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Ввести в состав совета дома

Проголосовало «ЗА»	**7397,45** кв.м, **65,71 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**310,75** кв.м, **2,76 %**	«Воздержалось»	**395,98** кв.м, **3,52 %**

Решили: Ввести в состав совета дома собственника кв.№
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.	Об утверждении и создании внутридомового общения собственников путем оповещения через СМС сообщения.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить создание внутридомового общения через СМС собственников **МКД по ул. Гагарина, д. 33** (информация о проверках, чистке двора и т.д.).

Проголосовало «ЗА»	**7464,47** кв.м, **66,30 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**249,15** кв.м, **2,21 %**	«Воздержалось»	**390,55** кв.м, **3,47 %**
Решили: Утвердить создание внутридомового общения через СМС собственников **МКД по ул. Гагарина, д. 33** (информация о проверках, чистке двора и т.д.). Администратор общения – Председатель Совета МКД тел.№_ **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Счётная комиссия:

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания: [redacted]

Секретарь общего собрания: [redacted]