ПРОТОКОЛ № 03/2017

общего собрания собственников помещений с принятием решения в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул.Гагарина, д.18А

29 октября 2017г.

г.Екатеринбург

настоящий протокол составлен по итогам проведения общего собрания собственников помещений (жилых/не жилых) многоквартирного дома. Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения очного-заочного голосования: с 20:00 часов 08.10.2017г. до 20:00 часов 29.10.2017г.

Необходимый кворум голосов набран.

Инициатор проведения общего собрания – Председатель Совета МКД – [redacted]

Все собственники помещений (жилых/не жилых) многоквартирного дома были уведомлены о проведении общего собрания, вопросах повестки общего внеочередного собрания и голосовании в очно-заочной форме, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ за 10 дней до начала путем размещения Уведомлений на информационных стендах каждого подъезда МКД и рассылкой Уведомлений собственникам нежилых помещений.

Счетная комиссия произвела обработку бюллетеней голосования:

- Общее количество квартир в доме - 57, жилая площадь 2345,5 м2.

- В доме расположено 3 организаций, их площадь нежилых помещений - 92,8 м2.

- Общая площадь дома, согласно техпаспорта 2437,8 м2.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений.

Собственники помещений, участвовавших в голосовании, составляют 88,4% от общей площади дома – **КВОРУМ НАБРАН**, необходимый для собрания и принятия решения.

Вопросы, вынесенные на повестку для голосования :

1. Утвердить кандидатуру Председателя общего собрания МКД
2. Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания МКД
3. Выбрать счетную комиссия, возложив на нее функцию обработки бюллетеней
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 годы».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу: **город Екатеринбург, пр.Ленина,д.70/Гагарина,д.18/Гагарина,д.18А.**
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ (Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн) по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ (Оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, озеленение территории, установка ограждений, иные виды работ) по благоустройству.
8. **Утвердить форму и долю финансового участия в размере 5 % заинтересованных лиц в реализации мероприятий из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории** за счет средств капитального ремонта и средств от аренды мест общего пользования.

6. **Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ (Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн) по благоустройству.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ (Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн) по благоустройству.

7. **Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ (Оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, озеленение территории, установка ограждений, иные виды работ) по благоустройству.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ (Оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, озеленение территории, установка ограждений, иные виды работ) по благоустройству.

8. **Утвердить форму и долю финансового участия в размере 5 % заинтересованных лиц в реализации мероприятий из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории за счет средств капитального ремонта и средств от аренды мест общего пользования.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ (Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн) по благоустройству.

9. **Утвердить форму и долю финансового участия в размере 5 % заинтересованных лиц в реализации мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории за счет средств капитального ремонта и средств от аренды мест общего пользования.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: утвердить форму и долю финансового участия в размере 5 % заинтересованных лиц в реализации мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории за счет средств капитального ремонта и средств от аренды мест общего пользования.

10. **Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

11. **Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.**

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лиц, уполномоченных на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: выбрать лиц, уполномоченных на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: **1.** Председатель совета МКД ул.Гагарина,д.18а [redacted]

13. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у Председателя совета МКД ул.Гагарина,д18а.

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у Председателя совета МКД ул.Гагарина,д18а.

14. Утвердить управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» получателем бюджетной субсидии на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования: ЗА 88,4 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Решили: утвердить управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» получателем бюджетной субсидии на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Председатель общего собрания МКД [redacted]

Секретарь общего собрания МКД [redacted]

Счетная комиссия МКД [redacted]