108,034 тыс.руб. Смета составлена специалистом ООО «Фонд Радомир» [redacted] Смета составлена по дефектной ведомости , переданной советом дома в управляющую компанию согласно заявления от 31 марта 2015г. (вх.№402). Смета составлена квалифицированно с применением действующих коэффициентов и нормативов. Если работы будут выполняться согласно объемам и описанием работ заложенных в расценкам, то совет дома согласен с расчетом.

По поступившей информации от управляющей компании ООО «Фонд Радомир», мы можем располагать суммой в размере 98 195,07рублей накопленной нами по статье «Капитальный ремонт» (ответ № 334 от 27.03.2015г.) Предлагаю из состава работ сметы на сумму 108,034тыс.руб. исключить прокладку провода 2,5м (пункты сметы 33,34) и ремонт штукатурки цоколя в объеме 20м2 (пункт в смете 35,36). При исключении данных работ смета должна получиться в пределе суммы 98,195 тыс. руб.

Голосовали: согласовать смету за исключением работ по прокладке кабеля и работ по ремонту штукатурки цоколя из состава работ, необходимых по ремонту подъезда и ремонтных наружных работ МКД с корректировкой дефектной ведомости и передачей откорректированной дефектной ведомости в управляющую компанию (Приложение №1). При необходимом согласовании исправленной сметы (исключение пунктов 33-36), смету со стороны собственников МКД подписывает заместитель председателя совета дома [redacted]

За 3987 голос.

Против _нет_ голосов.

Воздержались _нет_ голосов.

Решили: Смету согласовать с исключением работ по прокладке кабеля и работ по ремонту штукатурки цоколя из состава работ, необходимых по ремонту подъезда и ремонтных наружных работ МКД с корректировкой дефектной ведомости и передачей откорректированной дефектной ведомости (Приложение №1) в управляющую компанию ООО «Фонд Радомир»
При необходимом согласовании исправленной сметы (исключение пунктов 33-36), смету со стороны собственников МКД подписывает заместитель председателя совета дома [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня об определение источника финансирования для выполнения работ утвержденных в пункте 1. данного протокола слушали заместителя совета дома [redacted]

По информации от управляющей компании «Фонд Радомир» (исх.№ 334 от 27 марта 2015г), на счете нашего дома имеются средства в сумме 98 195,07 рублей по статье «Капитальный ремонт», предлагаю использовать эти средства для выполнения ремонтных работ, указанных в прилагаемой к настоящему протоколу дефектной ведомости.

Голосовали: Выполнить ремонтные работы, указанные в прилагаемой к настоящему протоколу дефектной ведомости за счет статьи «Капитальный ремонт».

За 3986 голос.

Против _нет_ голосов.

Воздержались _1_ голос.

Решили: Выполнить ремонтные работы, указанные в прилагаемой к настоящему протоколу дефектной ведомости за счет статьи «Капитальный ремонт».

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение к протоколу №1 – Дефектная ведомость необходимых работ по ремонту жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 101, корпус В.

Председатель Собрания _____ [redacted]

Секретарь Собрания _____ [redacted]

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 101, корпус В

г. Екатеринбург "23" апреля 2015 г.

Присутствовали:

Собственники помещений многоквартирного дома указаны в прилагаемом реестре по состоянию на 23 апреля 2015года..

Общее количество собственников в доме 18 человек имеющих 4863 голосов.

На собрании присутствовало 13 человек имеющих 3987 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 101, корпус В имеет кворум более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов, поэтому согласно Жилищного кодекса РФ статьи 45 пункта 3 считается правомочным.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника квартиры [redacted]

Решили: избрать председателем Собрания собственника квартиры [redacted]

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника квартиры [redacted]

Решили: избрать секретарем Собрания собственника квартиры [redacted]

Повестка дня:

1. Обсуждение сметы на проведение ремонта подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 101, корпус В, предоставленной управляющей компанией ООО «Фонд Радомир» на сумму 108, 034тыс. рублей.

2. Определение источника финансирования для выполнения работ утвержденных в пункте 1. данного протокола.

1. По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя совета дома [redacted]

Смета на ремонт подъезда по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 101, корпус В составлена по территориальным сборникам единичных расценок Свердловской области 2001года с пересчетом в текущие цены с применением коэффициента на март 2015год на сумму