

**Протокол  
общего собрания собственников жилья  
многоквартирного жилого дома ул. Шарташская, 8**

21.09.2015

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Совета дома о проделанной работе 2014- 2015 гг.
2. Выборы нового Совета дома в связи с истечением полномочий старого Совета.
3. Выборы уполномоченного лица по работе с Региональным фондом капитального ремонта МКД.
4. Разное.

① На собрании присутствовала 30 собственников жилья, владеющие 1861, 7 м<sup>2</sup> жилой площади, что составляет 51,6 % от общей жилой площади дома (3606 м<sup>2</sup>).

По первому вопросу выступил Председатель Совета Кацнельсон В.А.

За отчетный период при активном участии членов Совета дома выполнены следующие работы и мероприятия:

- наведен порядок с уборкой придомовой и общедомовых помещений;
- получена компенсация по отоплению и ГВС за 2013 г. в объеме более 300 тыс. руб;
- проделана большая работа, оформлены все необходимые документы и оформлен персональный счет по сбору средств на капитальный ремонт дома.
- заменены трубопроводы и запорная арматура в подвале жилого дома на трубопроводах холодной и горячей воды, пожарного водопровода.
- закончен ремонт в 2-х общедомовых помещениях на первом этаже.
- установлены два пластиковых окна на первом этаже.
- проведено обследование электрооборудования жилого дома, определены объемы работ, подготовлен и отправлен запрос на ремонт щитовых в жилых отсеках.
- проведено обследование системы пожарного водопровода и системы пожаротушения. Частично составлена сметная документация.
- заменен стояк канализации в вестибюле первого этажа.
- установлены датчики включения общедомового освещения.
- отремонтирован стояк горячего водоснабжения в 3-х комнатных квартирах.
- ведется постоянный контроль за расходом средств по статье «Капитальный ремонт».

② Основные задачи на 2015-2016 гг.:

- очистка чердака от мусора. Восстановление освещения (решение вопроса по его использованию);
- + • восстановление системы пожарного водопровода;
- проверка расчетов по тепловой энергии, ГВС, внутридомовому потреблению;
- + • замена запорной арматуры системы отопления на чердаке;

- реальное обследование состояния жилого дома в полном объеме по всем системам и элементам; *(привлечение спец. организации)*
- за счет средств текущего ремонта произвести ремонт остекления и дверей пожарной лестницы;
- работы по освещению парковки автомобилей, решение вопроса по установке забора;
- контроль за поступлением средств на банковский счет по статье «Капитальный ремонт»;
- решение вопроса по расширению парковки;
- посадка деревьев на придомовой территории (газоны – 2 шт.)

Решение собрания по первому вопросу. Признать работу Совета дома удовлетворительной, рекомендовать новому Совету в своей работе уделить особое внимание основным задачам на 2015-2016 гг. отмеченные в докладе:

«за» - 1861,7 м<sup>2</sup> 30 человек 51,6%  
«против» - нет.

По второму вопросу выступила член Совета дома Сединкина Н.К. Собранию предложен следующий состав Совета дома:

1. Лобанова С.А. кв. 49
2. Тимофеева О.С. кв. 47
3. Кричкер Д.Р. кв. 55
4. Кацнельсон В.А кв. 19
5. Исаков И.В. кв. 21
6. Мохов Л.Г. кв. 29
7. Гаранин Ю.Е. кв. 40

Председателем Совета предложено избрать Кацнельсона В.А.

Решение собрания по второму вопросу. Утвердить состав Совета жилого дома и его председателя в предложенном составе:

«за» - 1861,7 м<sup>2</sup> 30 человек 51,6%  
«против» - нет.

По третьему вопросу – предложено назначить уполномоченного по работе Региональным фондом капитального ремонта Сединкину Н.К., просить ее подготовить все необходимые документы.

Решение собрания:

«за» - 1861,7 м<sup>2</sup> 30 человек 51,6%  
«против» - нет.

По четвертому вопросу. Председатель Совета жилого дома предложил рассмотреть и утвердить реконструкцию придомовой территории с целью увеличения количества мест для стоянки автомобилей, а также ограждения территории для проезда постороннего транспорта. План реконструкции был приложен для рассмотрения.

Проголосовали:

«за» - 1861,7 м<sup>2</sup> 30 человек 51,6%  
«против» - нет.

Член вновь избранного Совета дома Гаранит Ю.Е. предложил рассмотреть вопрос по взиманию арендной платы с автомобилей частных предпринимателей, арендующих помещения в жилом доме Шарташская, 10. Принято решение рассмотреть данный вопрос после реконструкции территории на собрании Совета дома.

Итоги голосования приведены в приложении №1 к данному протоколу.

Председатель Собрания

Хацнельсон В.А.

Секретарь собрания

Лобанова С.А.

Гаранит Ю.Е.	372	1	Хацнельсон В.А.
Лобанова С.А.	379	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	381	1	Хацнельсон В.А.
Ковалева А.А.	382	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	383	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	384	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	385	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	386	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	387	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	388	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	389	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	390	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	391	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	392	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	393	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	394	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	395	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	396	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	397	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	398	1	Лобанова С.А.
Сидорова Е.А.	399	1	Хацнельсон В.А.
Сидорова Е.А.	400	1	Лобанова С.А.