ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **«20» июля 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, дом 7
Начало общего собрания: «20» июня 2018 г.
Окончание общего собрания: «10» июля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Тургенева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Михердов Сергей Сергеевич, ул.Тургенева д.7 кв.№ 47; свидетельство о регистрации права серия 66 АЖ № 345484 от 04.02.2014 тел. 8-912-252-67-77

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2820 кв.м., в том числе 2751,2 кв.м. жилых помещений, 68,8 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 65,69 % голосов; 1852,52м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 2,44% голосов; 68,8м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 0% голосов; 0 м2
Всего приняло участие в голосовании 68,13 % голосов, что составляет 1921,32 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, дом № 7 (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Тургенева, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул.Тургенева, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Тургенева.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева дом 7
СЛУШАЛИ: Викулову Е.С., собственника квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – Михердова С.С., собственник квартиры № 47
Результаты голосования:
«ЗА» – 68,123 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД – Михердова Сергея Сергеевича, собственника кв.№ 47; свидетельство о регистрации права серия 66 АЖ № 345484 от 04.02.2014 тел. 8-912-252-67-77

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева дом 7
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11
Результаты голосования:
«ЗА» – 63,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД – Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева дом 7.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11
2. Рогова Андрея Алмазовича , собственник квартиры № 16
Результаты голосования:
«ЗА» – 66,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,86% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1. Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11
2. Рогова Андрея Алмазовича , собственник квартиры № 16

4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 68,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: Викулову Е.С., собственника квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
а)Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11 (тел 89220283671)
б) Рогова Андрея Алмазовича , собственник квартиры № 16 (тел.89961832127
в) МахердоваС.С. собственник квартиры № 47 (тел. 89122526777)

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 66,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,86% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
а)Викулову Елену Станиславовну, собственник квартиры № 11
б) Рогова Андрея Алмазовича , собственник квартиры № 16
в) МахердоваС.С. собственник квартиры № 47
6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: Викулову Е.С., собственника квартиры № 11
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Михердова Сергея Сергеевича, собственник квартиры №47
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 68,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома – Михердова Сергея Сергеевича, собственника кв.№ 47; свидетельство о регистрации права серия 66 АЖ № 345484 от 04.02.2014
7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 68,123 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 00,00,7% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с

операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7по ул. Тургенева.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Тургенева.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 66,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 1,71% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул.Тургенева .
9. По девятому вопросу повестки дня: о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 66,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,07% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. По десятому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 68,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: Михердова С.С., собственник квартиры № 47
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 68,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на 3 листах;
2. Решение собственника (бюллетень) на 56 листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе;
4. Список,присутствующих на очном собрании на 2 листах

Председательствующий: Михердов С.С. (кв. № 47) _____ 20.07.2018г.
дата

Секретарь общего собрания: Викулова Е.С.(кв. №11) _____ 20.07.2018г.
дата

Члены счетной комиссии: Рогов А.А.(кв. №16) _____ _____
дата