ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК УЧЕНИЧЕСКИЙ, ДОМ № 8, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **15 марта 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Ученический, дом №8.
Начало общего собрания: в 18.00 11 марта 2020 г.
Окончание общего собрания: 12.00 15 марта 2020 г.
Место проведения - во дворе дома, у подъезда №1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№8 по переулку Ученический, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир».
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 11.03.2020 г. данного внеочередного собрания: – 8 квартир, жилые помещения – **485,3 м²**; нежилых помещений – нет.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 485,3 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 51,17 % голосов, что составляет - 248,32 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1, 2, 3, 4; 5** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **248,32 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания **№ 6** произведен от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, то есть - от **485,3 м².**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, переулок Ученический, дом № 8**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.
5. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.
6. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Ставка платы за содержание и текущий ремонт отдельного жилого помещения на период: с января по декабрь 2020 г. в месяц составляет **20,69** руб. за 1 кв.м, для коммунальных квартир - в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 г. №2753.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственник квартиры				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,**				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** собственника квартиры №					
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** собственника квартиры №				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** собственника квартиры № от					
ЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.					
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	, собственника квартиры .				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** в составе: **1)** , собственник квартиры . 2) , сообственник квартиры № и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга,** в составе:

1) собственник квартиры №

2) , собственник квартиры №

и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	собственника квартиры .				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	собственника квартиры .				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу; 2) у собственника **переулок Ученический, 8,** кв. . 3) в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома № 8 по переулку Ученический, города Екатеринбурга**, по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:
1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;
2) у собственника **переулок Ученический, 8,** кв.
3) в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6	Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Ставка платы за содержание и текущий ремонт отдельного жилого помещения на период: с января по декабрь 2020 г. в месяц составляет **20,69** руб. за 1 кв.м, для коммунальных квартир - в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 г. №2753.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	, собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Ставка платы за содержание и текущий ремонт отдельного жилого помещения на период: с января по декабрь 2020 г. в месяц составляет **20,69** руб. за 1 кв.м, для коммунальных квартир - в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 г. №2753. **Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществу, выполняемых в пределах средств, установленной на текущий год ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по МКД № 8 по переулку Ученический:** **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. 3.2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения **4. Расходы по управлению.** 4.1. Организация, контроль и надзор за техническим обслуживанием и содержанием жилого фонда. 4.2. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей.

	4.3. Услуги центра по приему платежей и оформлению документов на регистрацию граждан по месту жительства. 4.4. Расходы на содержание управляющей компании.				
Проголосовало «ЗА»	**248,32 кв.м 51,17 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в пределах установленной на текущий год ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Ставка платы за содержание и текущий ремонт отдельного жилого помещения на период: с января по декабрь 2020 г. в месяц составляет **20,69** руб. за 1 кв.м, для коммунальных квартир - в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 г. №2753.

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществу, выполняемых в пределах средств, установленной на текущий год ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по МКД № 8 по переулку Ученический:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения

4. Расходы по управлению.

4.1. Организация, контроль и надзор за техническим обслуживанием и содержанием жилого фонда.

4.2. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей.

4.3. Услуги центра по приему платежей и оформлению документов на регистрацию граждан по месту жительства.

4.4. Расходы на содержание управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 1 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листах;

3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) МКД (Приложение № 3) – на 2 листах.
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Ученический д. 8 - на 11 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 листах.
6. Постановление администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 г. №2753. - на 3 листах.

Счетная комиссия:

15.03.20
(Дата)

_/ 15.03.20
(Дата)

_____/_____/ 15.03.20
(Подпись) (Дата)

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

__/ 15.03.20
(Дата)

Секретарь общего собрания:

/ 15.03.20
(Дата)