Протокол № 1/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 70

«22» июня 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

[redacted]

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

3. Время проведения: 08 июня 2017 г.

4. Место проведения: во дворе у 1 подъезда дома.

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома– 16074,3 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12169,3 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 3905,9 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 808,3 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 47,38 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 21,53 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,91 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 год».

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, проспект Ленина, дом № 70.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить место хранения протокола № 1/17 от 22 июня 2017 года.

13. Выбор организации, получающей муниципальную субсидию.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Решили: Выбрать председателем собрания председателя совета многоквартирного дома [redacted] свидетельство регистрации права собственности [redacted]

Голосование:

«За» 68,24 %, «Против» 0,34 %, «Воздержалось» 0,33 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Решили: Выбрать секретарем собрания [redacted]

Голосование:

«За» 68,42 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,49 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили: Утвердить:

[redacted]

Голосование:

«За» 68,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 год».

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 год».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 68,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, проспект Ленина, дом № 70

Слушали:

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, проспект Ленина, дом № 70

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 68,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 68,23 %, «Против» 0,34 %, «Воздержалось» 0,34 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень.

Голосование:

«За» 68,23 %, «Против» 0,34 %, «Воздержалось» 0,34 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии), за счет собственников (целевой сбор).

Слушали:

Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в размере 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии), за счет собственников (целевой сбор).

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 67,7 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 1,2 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали:

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 67,7 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 1,2 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 67,7 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 1,2 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лиц, уполномоченных на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Выбор лиц, уполномоченных на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников [redacted]

Голосование:

«За» 68,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 1/17 от 22 июня 2017 года.

Слушали:

Предложено: Определить место хранения протокола № 1/17 от 22 июня 2017 года.

Решили: Протокол хранится по адресу: пр. Ленина д. № 70, кв. [redacted]

Голосование:

«За» 68,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Выбор организации, получателя бюджетной субсидии на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Решили: Утвердить управляющую компанию ООО «ФОНД РАДОМИР», получателем бюджетной субсидии на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Голосование:

«За» 67,91 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 1 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 8 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очно-заочного или заочного голосования) - в количестве 147 штук.

Председатель общего

Секретарь общего со

Члены счетной коми

(подпись) Ф.И.О