ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ №37,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **« 15» февраля 2019г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом №37
Начало общего собрания: « 27 » января 2019г.
Окончание общего собрания: « 13 » февраля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул.Гагарина, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 3299,0 кв.м., в том числе 2676,2 кв.м. жилых помещений, 622,8 кв.м. нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители – 56,17 % голосов; 1853,2 м2;
- собственники нежилых помещений или их представители – 18,88 % голосов; 622,8 м2.
Всего приняло участие в голосовании 75,05 % голосов, что составляет 2476,0 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание Совета МКД сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями Совета МКД в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ на:
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезку деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории дома;
- дератизацию и дезинсекцию МКД;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на водопровод для полива цветов, газонов.
8. О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии.
9. О выборе общедоступных мест в МКД для размещения сообщений о проведении собраний и результатах голосования.
10. О направлении и хранении документов* общего собрания собственников помещений в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д.2.
** решения и протокол внеочередного общего собрания собственников доставить не*

4. **По четвертому вопросу повестки дня**: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. **По пятому вопросу повестки дня**: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД [redacted]
6. **По шестому вопросу повестки дня**: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственницу квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted]
собственника квартиры [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted]
собственника квартиры [redacted]
7. **По седьмому вопросу повестки дня**: о наделении полномочиями Совета МКД в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ на:
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ;
- обрезку деревьев и благоустройство придомовой территории;
- вывоз мусора и снега с территории дома;
- дератизацию и дезинсекцию МКД;
- проведение работ по установке прибора учета ХВС на водопровод для полива цветов, газонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений оригинал решения и протокол направить в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д.2.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений оригинал решения и протокол направить в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2.

11. <u>По одиннадцатому вопросу повестки дня:</u>, об утверждении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г.Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г.Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 2 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листе;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 4 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 62 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.

Председательствующий: [redacted] 15.02.2019 дата

Секретарь общего собрания: 15.02.2019 дата

Члены счетной комиссии: 15.02.2019 дата

15.02.2019 дата

15.02.2019 г. дата