ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕНОГО ПО АДРЕСУ:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Гагарина, д. 27/ Первомайская, д. 81
в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург «19» сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Гагарина, д. 27/ Первомайская, д. 81
Вид общего собрания: внеочередное собрание
Форма проведения: очно-заочное голосование
В соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Дата, время, место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и вручения бюллетеней явившимся собственникам многоквартирного дома: **«03» сентября 2018 г. в 19 ч. 30** мин на придомовой территории рядом с подъездом № 1, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина 27/ Первомайская 81
Собственники помещений многоквартирного дома могли также принять участие в внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования:

Начало приема бюллетеней с «03» сентября 2018 г., с 19 часов 30 минут.
Дата окончания сбора бюллетеней «16» сентября 2018 г. 20 часов 00 минут.
Заполненные листы голосования собственников (решения собственника) принимались:

[redacted]

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. **Инициатор проведения собрания:**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось по [redacted] собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 27/ Первомайскя, д. 81, [redacted]

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **без учета мест общего пользования 8900,00 кв., что составляет 100%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

Доля собственника = площадь помещения (жилого или нежилого) принадлежащего собственнику / Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам *100

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5103,53** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет **56,96** голосов, что составляет **56,96%** от общего числа голосов собственником многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений многоквартирного дома составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 27/ Первомайская 81;

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания, бюллетеней и иных документов, относящихся к данному собранию собственников помещений в многоквартирном доме, направлении результатов голосования ООО «Фонд Радомир», Администрацию Кировского района г. Екатеринбурга;
3. Создание Совета многоквартирного дома и утверждении списка членов совета многоквартирного дома, наделение полномочиями Совет Дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома, наделение полномочиями Председателя Совета дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«03» сентября 2018 г. в 19 ч. 30 мин на придомовой территории рядом с подъездом № 1, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина 27/ Первомайская 81 в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации проведено очное обсуждение вопросов повестки дня. СЛУШАЛИ [redacted] которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с. 4.1 ст. 48 Жилищного Кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняты решения:

По вопросу № 1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания [redacted]
секретаря собрания [redacted]
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. [redacted]
2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4631,6	—	77
Что составляет		
52 %	—	0,87 %

От общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иной документации к собранию, включая бюллетени голосования к Протоколу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Гагарина, д. 27/ Первомайская, д. 81 кв. [redacted] Ответственный за хранение документации [redacted] Поручить председателю собрания направить уведомление о принятом на собрании решении в ООО «Фонд Радомир», Администрацию Кировского района г. Екатеринбурга.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4631,6	—	77
Что составляет		
52 %	—	0,87 %

От общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня

Создать совет многоквартирного дома и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

[redacted]

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и иным законодательством РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4553,8	77,8	77
Что составляет		
51,2 %	0,87 %	0,87 %

От общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

В соответствии со ст. 44,46 Жилищного Кодекса РФ, решение принимается большинством в 2/3 от числа голосов всех собственников помещений в жилом доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и иным законодательством РФ, включая полномочия по планированию и контролю выполнения работ (услуг), оказываемых ООО «Фонд Радомир» собственникам многоквартирного дома [redacted]

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4631,6	—	77
Что составляет		
52 %	—	0,87 %

От общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

[redacted]