**Анкета многоквартирного дома
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45/10 |
| Дата актуализации сведений | 15.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Радомир"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 15.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1344.47 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 26510.64 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 14838.01 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 4835.54 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 6837.09 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 26219.28 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 26219.28 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 26219.28 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1635.83 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **8608.82 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Расходы по управлению | Ежедневно | кв.м | 5.78 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **2868 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Прием лампочек на обезвреживание | Ежедневно | кв.м | 0 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Ежедневно | кв.м | 1.06 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | Ежедневно | кв.м | 0.74 руб. |
| Работы по обеспечению утилизации твердых бытовых отходов | Ежедневно | кв.м | 0.12 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **8895.49 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Подготовка к зиме | Ежедневно | кв.м | 5.63 руб. |
| Профилактические осмотры | Ежедневно | кв.м | 0.35 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **4126.6 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Прочистка канализации | Ежедневно | кв.м | 0.02 руб. |
| Система водоснабжения, водоотведения и канализации | Ежедневно | кв.м | 0.6 руб. |
| Система теплоснабжения | Ежедневно | кв.м | 1.63 руб. |
| Снятие показаний приборов учета общедомового потребления ХВС, эл.энергии | Ежедневно | кв.м | 0.52 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | **580.8 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Ежедневно | кв.м | 0.39 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3000.47 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Аварийно-заявочное обслуживание | Ежедневно | кв.м | 2.01 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | **6429.02 руб.** |
|  **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Благоустройство территории | Ежедневно | кв.м | 3.04 руб. |
| Услуги спецтехники | Ежедневно | кв.м | 1.28 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замеры сопротивления изоляции** | **0 руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Обслуживание общедомовых приборов учета коммунального ресурса** | **0 руб.** |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 1  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 1  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 2945.74 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 6506.58 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 9633.65 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 104.99 |
| 40 | Начислено потребителям | 51280.87 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 50263.12 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 5051.06 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 166016.41 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 50263.12 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 115753.29 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт\*ч |
| 39 | Общий объем потребления | 4032 |
| 40 | Начислено потребителям | 11335.95 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 11423.62 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 623.78 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9725.35 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11423.62 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Газоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 979.2 |
| 40 | Начислено потребителям | 3931.03 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 3885.79 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 252.42 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4296.72 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3885.79 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 410.93 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Горячее водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 166 |
| 40 | Начислено потребителям | 5770.66 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5148.38 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1266.14 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5838.9 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5148.38 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 690.52 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 178 |
| 40 | Начислено потребителям | 5095.97 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5136.21 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 266.2 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5199.25 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5136.21 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 63.04 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 348.75 |
| 40 | Начислено потребителям | 4986.3 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 4744.42 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 517.08 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5116.3 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4744.42 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 371.88 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Компонент на тепловую энергию для ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 10.56 |
| 40 | Начислено потребителям | 13245.52 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 11917.69 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1656.97 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16601.67 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11917.69 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4683.98 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0  |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |