**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45/11 |
| Дата актуализации сведений | 15.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Радомир"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 15.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1928.08 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 21405.12 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 14512.67 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 1177.28 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 5715.17 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 21494.67 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 21494.67 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 21494.67 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1838.53 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обслуживание общедомовых приборов учета коммунального ресурса** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Замеры сопротивления изоляции** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **7371.93 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Расходы по управлению | Ежедневно | | кв.м | 8.84 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **2744.82 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Ежедневно | | кв.м | 0.68 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | Ежедневно | | кв.м | 2.61 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **13903.39 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирых домов | Ежедневно | | кв.м | 16.16 руб. |
| Очистка чердаков и подвалов от мусора | Ежедневно | | кв.м | 0.51 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **11482.55 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Система водоснабжения, водоотведения и канализации | Ежедневно | | кв.м | 2.32 руб. |
| Система теплоснабжения | Ежедневно | | кв.м | 5.85 руб. |
| Система электроснабжения | Ежедневно | | кв.м | 5.6 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | | **60 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляциии и дымоудаления | Ежедневно | | кв.м | 0.07 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | **468.96 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Ежедневно | | кв.м | 0.56 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **4145.95 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Аварийно-заявочное обслуживание | Ежедневно | | кв.м | 4.97 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 10350.13 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 9135.26 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Компонент на тепловую энергию для ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 7.09 |
| 40 | Начислено потребителям | 11704.94 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 11685.99 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1765.49 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12159.24 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11685.99 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 473.25 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 3744 |
| 40 | Начислено потребителям | 10308.34 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 10935.6 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 457.4 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9768.62 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 10935.6 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Горячее водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 134.21 |
| 40 | Начислено потребителям | 5309.37 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5273.94 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5301.79 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5273.94 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 27.85 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 253.76 |
| 40 | Начислено потребителям | 4400 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 4446.8 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 350.6 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4487.69 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4446.8 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40.89 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 122.88 |
| 40 | Начислено потребителям | 3815.21 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 4002.97 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 180.2 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3990.5 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4002.97 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Газоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 485.25 |
| 40 | Начислено потребителям | 2251.11 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 2270.41 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 205.28 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2231.98 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2270.41 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 69.86 |
| 40 | Начислено потребителям | 44361.38 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 44749.51 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6272.19 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 117207.72 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 44749.51 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 72458.21 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |