**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45/11 |
| Дата актуализации сведений | 15.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Радомир"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 15.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 948.25 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 19129.41 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 10706.73 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 3489.2 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 4933.47 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 18149.58 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 18149.58 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 18149.58 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1928.08 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **6552.46 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Расходы по управлению | Ежедневно | | кв.м | 7.86 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **1392.59 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Ежедневно | | кв.м | 0.89 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | Ежедневно | | кв.м | 0.67 руб. |
| Работы по обеспечению утилизации твердых бытовых отходов | Ежедневно | | кв.м | 0.11 руб. |
| Прием лампочек на обезвреживание | Ежедневно | | кв.м | 0 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **8895.49 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Подготовка к зиме | Ежедневно | | кв.м | 10.05 руб. |
| Профилактические осмотры | Ежедневно | | кв.м | 0.62 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **3942.85 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Прочистка канализации | Ежедневно | | кв.м | 0.03 руб. |
| Система водоснабжения, водоотведения и канализации | Ежедневно | | кв.м | 1.07 руб. |
| Система теплоснабжения | Ежедневно | | кв.м | 2.7 руб. |
| Снятие показаний приборов учета общедомового потребления ХВС, эл.энергии | Ежедневно | | кв.м | 0.93 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | | **40 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляциии и дымоудаления | Ежедневно | | кв.м | 0.05 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | **325.32 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Ежедневно | | кв.м | 0.39 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **2422.62 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Аварийно-заявочное обслуживание | Ежедневно | | кв.м | 2.9 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Замеры сопротивления изоляции** | | **0 руб.** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обслуживание общедомовых приборов учета коммунального ресурса** | | **0 руб.** | | |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 2412.38 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 2253.85 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 10350.13 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 105.09 |
| 40 | Начислено потребителям | 36645.85 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 32049.03 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6660.32 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 166167.74 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 32049.03 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 134118.71 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт\*ч |
| 39 | Общий объем потребления | 3614 |
| 40 | Начислено потребителям | 8552.23 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 7516.55 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1084.66 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8941.11 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 7516.55 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1424.56 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Газоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 489.6 |
| 40 | Начислено потребителям | 2149.32 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1938.86 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 224.58 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2149.32 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1938.86 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 210.46 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Горячее водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 125 |
| 40 | Начислено потребителям | 4361.72 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 3880.49 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 779.5 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4412.04 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3880.49 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 531.55 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 115.23 |
| 40 | Начислено потребителям | 3215.27 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 2868.3 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 367.96 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3395.13 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2868.3 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 526.83 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 239.2 |
| 40 | Начислено потребителям | 3451.66 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 3075.43 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 397.4 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3528.66 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3075.43 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 453.23 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Компонент на тепловую энергию для ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 8.47 |
| 40 | Начислено потребителям | 9999.44 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 8950.55 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 835.71 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13303.96 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8950.55 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4353.41 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |