**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Шарташская, 9 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Шарташская, 9 корп. 2 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год постройки | 1991 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 14 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 164 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 14257.13 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 10400.93 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 233,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 3622.4 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 08.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701006:1423 |
| Площадь земельного участка | 3572 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 14 | 01.01.1991 |
| 2 | 14 | 01.01.1991 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Шарташская, 9 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 11201 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 500 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 14 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Шарташская, 9 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 11202 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 14 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Шарташская, 9 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 11204 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 500 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 14 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Шарташская, 9 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 11203 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 14 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Алюминиевый сплав |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий |  |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 124.2 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 25 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 5001384 | 11153756 | 11153655 | 008842072000994 | 008842072001248 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ 3АРТ | Вектор | Вектор | СЕ | СЕ 301 |
| Модель | ПСЧ 3АРТ | 3V3ART | 3V3ART | 301 | СЕ 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 05.02.2012 | 15.11.2016 | 15.12.2011 | 10.12.2012 | 15.12.2012 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 11153679 | 008842113377361 | 008842110296622 | 11153607 | 40134393 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Вектор 3V3ART | СЕ 301 | СЕ | Вектор | вскм |
| Модель | Вектор 3V3ART | СЕ 301 | 301 | 3V3ART | вскм |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 15.12.2011 | 10.01.2017 | 23.03.2017 | 12.12.2011 | 20.02.2019 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 11153689 | 14510752 | 008842072001248 | 11153679 | 008842110296622 |
| Регистрационный номер | 11153689 | 14510752 | 008842072001248 | 11153679 | 008842110296622 |
| Марка | Вектор | ВСХд | СЕ 301 | Вектор 3V3ART | СЕ |
| Модель | 3V3ART | 40 | СЕ 301 | Вектор 3V3ART | 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 20 |  | 1 | 20 | 1 |
| Ед. изм. | кВт/ч | М3 | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 05.02.2012 | 05.09.2014 | 15.12.2012 | 15.12.2011 | 23.03.2017 |
| Номер пломбы | б/н | Б/Н | б/н | б/н | б/н |
| Дата установки | 07.04.2012 | 01.10.2014 | 01.01.2013 | 01.01.2012 | 16.08.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.04.2012 | 01.10.2014 | 01.01.2013 | 01.01.2012 | 16.08.2017 |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.02.2012 | 05.09.2014 | 15.12.2012 | 15.12.2011 | 23.03.2017 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 6 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 11153607 |  | 01584 | 11153756 |  |
| Регистрационный номер | 11153607 |  | 01584 | 11153756 |  |
| Марка | Вектор |  | ТМК | Вектор |  |
| Модель | 3V3ART |  | Н3 | 3V3ART |  |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 40 |  |  | 40 |  |
| Ед. изм. | кВт/ч |  | Гкал, м3 | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 12.12.2011 |  | 11.03.2016 | 15.11.2016 |  |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 01.01.2012 |  | 11.03.2016 | 01.12.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2012 | 07.05.2009 | 01.10.2016 | 01.12.2016 | 11.01.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 12.12.2011 | 15.03.2012 | 11.03.2016 | 15.11.2016 | 01.01.2013 |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  | 4 года | 10 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008842113377361 |  |  | 5001384 | 11153655 |
| Регистрационный номер | 008842113377361 |  |  | 5001384 | 11153655 |
| Марка | СЕ 301 |  |  | ПСЧ 3АРТ | Вектор |
| Модель | СЕ 301 |  |  | ПСЧ 3АРТ | 3V3ART |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 1 |  |  | 7042012 | 30 |
| Ед. изм. | кВт/ч |  |  | кВт/ч | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 10.01.2017 |  |  | 05.02.2012 | 15.12.2011 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н | б/н |
| Дата установки | 17.02.2017 |  |  | 07.04.2012 | 01.01.2012 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.02.2017 | 07.05.2009 | 01.10.2014 | 07.04.2012 | 01.01.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.01.2017 | 15.03.2012 | 05.09.2014 | 05.02.2012 | 15.12.2011 |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008842072000994 | 01588 | 01584 |  |  |
| Регистрационный номер | 008842072000994 | 01588 | 01584 |  |  |
| Марка | СЕ | ТМК-Н-3 | ТМК-Н-3 |  |  |
| Модель | 301 | ТМК-Н-3 | ТМК-Н-3 |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Нагрев (1327.75) |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Однотарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | квт/ч | Гкал | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 10.12.2012 | 12.11.2009 | 07.05.2009 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 01.01.2013 | 11.03.2016 | 11.03.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2013 | 12.11.2009 | 07.05.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 10.12.2012 | 11.03.2016 | 11.03.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Есть | Есть |  |  |